



## Estudio en Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

218.000 €

Referencia: R4929307 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construído: 38m² Terraza: 10m²

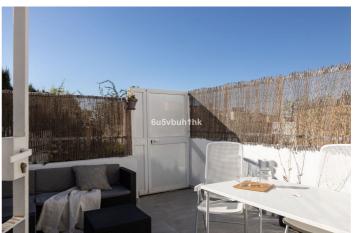
















## Costa del Sol, Estepona

Tu nuevo hogar en Estepona, junto a la Playa del Cristo Despierta cada mañana con el sol en tu terraza y el mar a solo cinco minutos andando. Este agradable apartamento en esquina te ofrece lo mejor de la vida mediterránea: luz, tranquilidad y la comodidad de tener la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona a un paso. Ubicado en una urbanización tranquila, cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón muy luminoso con cocina abierta. La terraza, orientada al sur, se convierte en el rincón perfecto para desayunar al sol, leer por la tarde o disfrutar de cenas bajo las estrellas. Al ser una vivienda en esquina, la sensación de amplitud y privacidad es aún mayor. Además, como plus, todas las habitaciones tienen luz y ventilación natural. Aunque no dispone de aparcamiento privado, siempre encontrarás sitio justo delante de la puerta, algo muy poco común en la zona. Además, se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir desde el primer día. Este apartamento no solo es ideal como vivienda habitual o segunda residencia, sino que también supone una inversión muy atractiva: dispone de licencia turística, lo que te permitirá generar rentabilidad desde el primer día con alquiler vacacional. Está prevista la próxima rehabilitación de la zona. En definitiva, una propiedad con ubicación privilegiada, encanto propio y un gran potencial de inversión. Tu vida junto al mar empieza aquí. ¿Quieres venir a conocerlo?





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas Posición Estado

Vistas a Patio Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cocina Aparcamiento Servicios Públicos

Cocina Equipada Párking en Calle Electricidad

Agua Potable

Teléfono

G

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes G

Inversion Reventa