

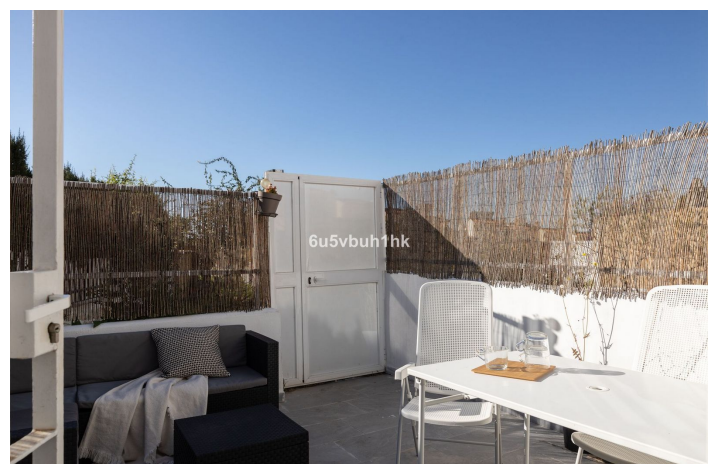
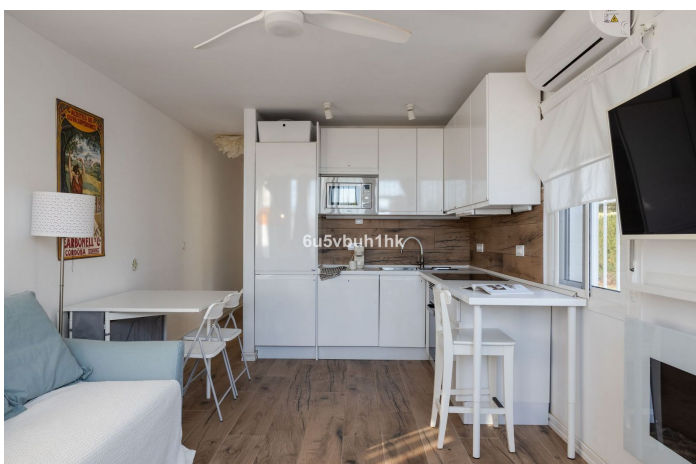
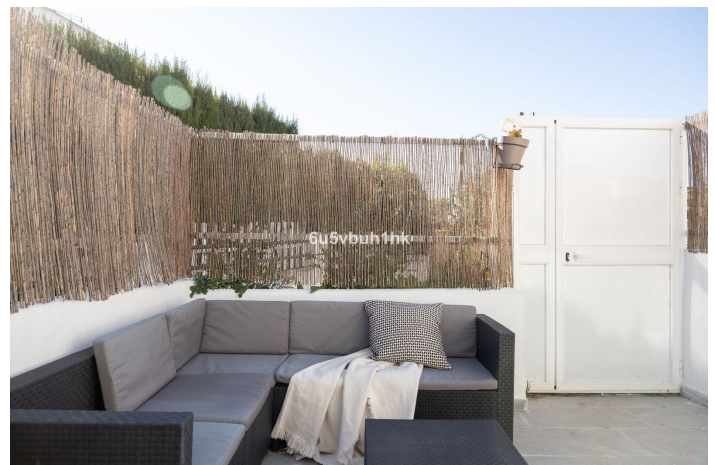


Estudio en Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

218.000 €

Referencia: R4929307 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 38m² Terraza: 10m²


SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Estepona

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana. Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Patio

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Aparcamiento

Párking en Calle

Calificación energética

G

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
CO2 Emission Rating
G