



## Townhouse for sale in Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referentie: R4930447 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 115m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This elegantly renovated townhouse offers four bedrooms (two on the first floor and two on the second floor) and three contemporary bathrooms, strategically located within walking distance to Puerto Banus, several shops and restaurants, and only 1km to the beach! All of this at an unbeatable price.

The property features a garage and additional storage, making it an ideal choice for families and investors alike. With all necessary licenses for short-term rentals, it represents a lucrative rental opportunity or simply a great family home!

The expansive terrace, complete with an outdoor kitchen, basks in afternoon sun, making it an excellent space for entertaining. Residents also benefit from a community pool and ample guest parking near the entrance, ensuring comfort and convenience for all.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Barbecue

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
Gemeenschappelijk Parking

### Zonorientatie

West  
South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin