



## Villa - Chalet en venta en Ciudad Quesada, Rojales

**359.000 €**Referencia: R4922356 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 125m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Chalet independiente en perfecto estado, ¡listo para entrar a vivir! No pierda esta oportunidad! Este chalet es muy recomendable tanto como residencia permanente como segunda vivienda para unas vacaciones de ensueño. Este precioso chalet está situado en una de las mejores zonas de Ciudad Quesada (Rojales), a un paso de todos los servicios esenciales, bares, restaurantes y lugares de ocio. La propiedad está en excelentes condiciones, lista para que usted se mude y empiece a vivir de inmediato. Combina a la perfección comodidad, funcionalidad y elegancia, por lo que es ideal para vivir todo el año o pasar unas vacaciones inolvidables. Características principales: Amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutar de luz natural todo el año. 3 dormitorios, todos con armarios empotrados. Uno de los dormitorios se utiliza actualmente como un práctico vestidor. La casa también ofrece la posibilidad de añadir un dormitorio extra si fuera necesario. 2 baños más un baño exterior adicional para mayor comodidad. Acogedor salón-comedor con chimenea, ideal para relajarse y pasar tiempo en familia. Cocina americana, totalmente equipada con barra americana y lavavajillas. La cocina da acceso a una amplia despensa con mucho espacio de almacenamiento. Un garaje cerrado en buen estado conectado a la despensa, actualmente utilizado para almacenamiento adicional con amplios armarios para una organización práctica. Características adicionales: Climatización controlada, ventanas de doble acristalamiento con protección contra mosquitos en todas las ventanas. Motor de la piscina recientemente actualizado, que garantiza un funcionamiento eficaz y fiable. Características exteriores y adicionales: Piscina privada y zona de relax, perfecta para disfrutar del clima soleado de la región. Calefacción de Gasolina: Calefacción central con caldera y depósito de gasolina, actualizada anualmente para garantizar la máxima eficiencia durante los meses más fríos. Aire acondicionado para un confort óptimo durante los calurosos meses de verano. Piscina privada y zona de relax, perfecta para disfrutar del clima soleado de la región. Calefacción de gasolina: Calefacción central con caldera y depósito de gasolina, actualizada anualmente para garantizar la máxima eficiencia durante los meses más fríos. Aire acondicionado para un confort óptimo durante los calurosos meses de verano. Aparcamiento cubierto en la parcela, preparado y listo para paneles solares, junto con un amplio garaje cerrado con acceso directo a la casa. Una gran parcela bien cuidada, que ofrece mucho espacio para actividades al aire libre y garantiza paz y tranquilidad. Esta propiedad no sólo destaca por su distribución y características, sino también por su excelente ubicación en Ciudad Quesada, una zona consolidada y muy solicitada, cerca de playas y campos de golf. IBI - 397 €/año



## Características:

Características

Terraza Privada

Muebles

Completamente Amueblada