



# Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.850.000 €

Referencia: R4933213    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 1.400m<sup>2</sup>    Construido: 228m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Esta magnífica villa, construida en 2006, ofrece unas impresionantes vistas al mar y está perfectamente ubicada para aquellos que buscan lujo y comodidad. La propiedad se distribuye en dos niveles y cuenta con una vivienda principal y un apartamento de invitados independiente, lo que la hace ideal tanto para uso como casa de vacaciones como para alquiler. Gracias a la licencia de alquiler, esta villa ofrece un alto potencial de alquiler.&#13;&#13;

Vivienda principal al nivel de la piscina&#13;&#13;

La vivienda principal se encuentra en un solo nivel, al mismo nivel que la piscina, lo que proporciona un fácil acceso y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Al entrar por el amplio recibidor, se accede a la luminosa y espaciosa sala de estar con cocina abierta. Este espacio de vida abierto es ideal tanto para relajarse como para entretenerse y ofrece acceso directo a la piscina y a la gran terraza de la piscina. Aquí puede disfrutar de un refrescante baño o relajarse en una de las tumbonas, rodeado de las magníficas vistas al mar. La terraza de la piscina también cuenta con una ducha exterior y una cocina exterior cubierta, perfecta para barbacoas de verano y cenas acogedoras al aire libre.&#13;&#13;

En este nivel también se encuentran un aseo para invitados, dos dormitorios que comparten un baño, y un tercer dormitorio con baño en suite, lo que proporciona privacidad y comodidad adicionales para los residentes o invitados.&#13;&#13;

Apartamento de invitados al nivel del jardín&#13;&#13;

Desde la terraza de la piscina, una escalera conduce al apartamento de invitados situado en la planta inferior, que es completamente independiente y perfecto para amigos, familiares o inquilinos. Este apartamento cuenta con una terraza cubierta, una amplia sala de estar con cocina abierta, un trastero, dos dormitorios y un baño. La terraza cubierta ofrece un lugar sombreado para relajarse y disfrutar del jardín y las vistas.&#13;&#13;

Instalaciones modernas y confort&#13;&#13;

La villa está equipada con calefacción central de gasóleo, aire acondicionado en las principales zonas de estar. Las calderas eléctricas adicionales y los paneles solares aseguran un suministro eficiente de agua caliente, lo que contribuye a la eficiencia energética de la propiedad. Las ventanas están equipadas con doble acristalamiento y contraventanas de aluminio, lo que garantiza un excelente aislamiento y seguridad.&#13;&#13;

Estacionamiento y potencial de alquiler&#13;&#13;

En la propiedad hay una cochera y suficiente espacio de estacionamiento para varios vehículos, lo cual es muy práctico tanto para residentes como para invitados. La villa también cuenta con una licencia oficial de alquiler, lo que significa que la propiedad se puede alquilar legalmente y ofrece un alto rendimiento para los inversores. Con la combinación única de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al mar, esta villa es una inversión extraordinaria en el soleado sur.&#13;&#13;

Contáctenos para obtener más información o para programar una visita. Descubra por usted mismo el encanto y el potencial de esta maravillosa villa en la costa.



## Características:

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada