



# Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

475.000 €

Referencia: R4934377    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 17.000m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





---

## Axarquía, La Viñuela

Venta de Casa Rústica en Canillas del Aceituno, en La Viñuela, Vélez-Málaga

Se vende encantadora casa rústica en la pintoresca zona de Canillas del Aceituno.

La propiedad cuenta con casi 350 metros cuadrados construidos en una parcela de 17.000 metros cuadrados, ofreciendo un espacio amplio y acogedor en plena naturaleza.

La casa está distribuida en dos niveles. En la planta alta, se encuentra un amplio salón con chimenea, tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, una cocina abierta totalmente equipada y una gran terraza desde la cual se pueden disfrutar de maravillosas vistas a las montañas y al lago de la Viñuela.

En la planta baja, hay un apartamento independiente que incluye un salón con cocina incorporada, un dormitorio y un baño. Este apartamento tiene su propia terraza y acceso directo a la zona de jardín.

La casa, de estilo rústico y recién reformada, ofrece la posibilidad de disfrutar de unas vacaciones llenas de tranquilidad, rodeado de naturaleza y cerca de todos los servicios.

Toda la propiedad cuenta con vistas extraordinarias y rincones en el jardín donde se puede disfrutar de momentos de relax, sol y la pureza de las montañas circundantes.

Además, para mayor comodidad, dispone de una piscina ideal para los calurosos veranos.

La propiedad tiene un excelente acceso por carretera, estando a solo 2 km del pueblo de Canillas del Aceituno, a 5 km de la autovía y a 60 km del aeropuerto de Málaga.

Esta casa es perfecta para quienes valoran, les encanta la naturaleza, la tranquilidad y lo auténtico.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Aptmnt. Huéspedes

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Campo  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

E