



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R4929157    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 210m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante adosada en esquina se encuentra en la exclusiva urbanización de Azahara II, en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece proximidad a servicios, transporte, campos de golf, tiendas, el centro de la ciudad y colegios. Además, disfruta de vistas espectaculares al mar, a la montaña y a los jardines. La vivienda, recientemente renovada, cuenta con una distribución funcional y luminosa. En la planta baja se encuentran tres dormitorios, todos con acceso directo a una terraza que conecta con los jardines de la comunidad. Uno de los dormitorios dispone de baño en suite, mientras que los otros comparten un baño adicional. En la planta de entrada, destaca un amplio salón con cocina abierta y un lavadero independiente. Desde esta planta, se accede a una gran terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. También hay un aseo disponible para mayor comodidad. La propiedad, con una superficie construida de 210m<sup>2</sup> y 50m<sup>2</sup> de terraza, ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la conexión con los espacios exteriores. La urbanización ofrece comodidades como una piscina y jardines comunitarios, además de un carport comunitario para estacionamiento. Esta adosada se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir, y es perfecta tanto como residencia principal como para disfrutar de una segunda vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Baño En-Suite

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Comunitario