



## Apartamento Planta Baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

Referencia: R4932298    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 303m<sup>2</sup>

640.000 €



## Costa del Sol, Torremolinos

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LLAVE EN MANO – 3 APARTAMENTOS + SOCIEDAD OPERATIVA

Una oportunidad excepcional para adquirir inmuebles y un negocio en pleno funcionamiento en una sola operación, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

La inversión consta de tres apartamentos idénticos, recién renovados y en planta baja, situados en el mismo edificio y vendidos conjuntamente como un único paquete, junto con la sociedad que actualmente es propietaria y gestiona la actividad de alquiler.

Los apartamentos no se venden de forma individual.

La compra incluye los tres apartamentos y la sociedad operativa, lo que permite al nuevo propietario asumir una explotación ya en marcha, con continuidad inmediata.

#### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

3 apartamentos idénticos en planta baja - 90 m<sup>2</sup> por apartamento

Vendidos conjuntamente como una única inversión

Recientemente renovados

Mismo edificio, misma distribución y acabados

Ideales para estrategia de alquiler de corta o media estancia

Cada apartamento dispone de:

1 dormitorio

1 baño

#### NEGOCIO INCLUIDO EN LA VENTA

Sociedad operativa incluida

Negocio actualmente gestionando los apartamentos

No es necesario crear una nueva estructura

Posibilidad de toma de control inmediata

Esto convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan una inversión "plug and play", sin necesidad de empezar desde cero.

#### UBICACIÓN PRIME EN TORREMOLINOS

Situado en el corazón de Torremolinos, con excelente acceso a todos los servicios e infraestructuras esenciales.

A poca distancia a pie:

Juzgados

Oficina de Correos

Comisaría de Policía

Transporte público

---

Supermercados  
Restaurantes y cafeterías  
Comercios  
Farmacia  
Playa

La zona cuenta con demanda constante de alquiler y una alta actividad durante todo el año.

#### IDEAL PARA

Inversores que buscan inmueble + negocio en una sola compra  
Compradores interesados en ingresos inmediatos por alquiler  
Inversores internacionales que desean una entrada sencilla y eficiente en el mercado de la Costa del Sol  
Aquellos interesados en una operación escalable en una ubicación consolidada

El precio incluye los tres apartamentos y la sociedad que los explota.  
Información financiera y operativa adicional disponible bajo solicitud.

Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 303 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas, Calle.

Características : Cerca de Transporte, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.

## Características:

**Características**

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento

**Posición**

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de Marina

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Portero Automático

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Barato

Reventa

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

**Estado**

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

**Vistas**

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

**Cocina**

Cocina Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Párking Privado