sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Finca - Rural Estate en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

1.299.000 €

Referencia: R4887910 **Dormitorios:** 14 **Baños:** 14 **Terreno:** 6.933m^2 **Construído:** 1.073m^2 **Terraza:** 250m^2

Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Encantador hotel boutique y finca en venta en Alhaurín El Grande, que representa una oportunidad única de inversión en plena propiedad dentro de un entorno natural tranquilo y protegido. Esta antigua casa de campo de 350 años, bellamente restaurada, funciona actualmente como hotel boutique y restaurante, enclavada en la apacible campiña y rodeada de un bosque de pinos. La propiedad combina el encanto histórico con las comodidades modernas, y está idealmente situada a solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Actualmente, la propiedad se gestiona como un negocio de hostelería exitoso. Incluye un hotel boutique con excelentes valoraciones y un restaurante muy popular, con puntuaciones de 4,2/5 en Google y 4,0/5 en TripAdvisor. Los huéspedes pueden disfrutar de comidas al aire libre bajo árboles maduros junto a la piscina durante los meses cálidos, o de un acogedor comedor interior con chimenea durante el invierno. El restaurante tiene capacidad para atender hasta 35 comensales en el interior y 80 en el exterior, lo que lo convierte en el lugar ideal para eventos y reuniones de grupo. La propiedad cuenta con 13 habitaciones con baño privado, 9 de las cuales han sido renovadas con buen gusto y están listas para su uso inmediato. Una casa independiente de tres dormitorios ofrece la posibilidad de utilizarse como vivienda del propietario o como alojamiento adicional, aunque necesitaría algunas reformas. Además, dispone de cinco antiguos boxes para caballos que podrían transformarse en más habitaciones o cabañas privadas, y una antigua zona de mini-golf que presenta un interesante potencial de desarrollo, como instalaciones de bienestar, actividades familiares o espacios para eventos. Entre sus instalaciones se incluyen una gran piscina para uso de los huéspedes, dos pozos privados, conexión a la red de agua municipal, amplias zonas ajardinadas y espacio de aparcamiento. La propiedad tiene una licencia actual que cubre siete habitaciones. Esta puede ampliarse fácilmente en función del uso que los nuevos propietarios quieran dar a la finca. Además, dispone de la certificación AFO (Asimilado Fuera de Ordenación) y se vende con todas las licencias necesarias para operar. Los propietarios actuales comenzaron las renovaciones a principios de 2024 y han invertido aproximadamente 350.000€ en mejoras.
Por circunstancias personales, ahora ponen en venta esta propiedad excepcional, que representa una oportunidad única para emprendedores o inversores que deseen continuar desarrollando un negocio de hostelería con encanto, rentable y con gran potencial, en un entorno pintoresco y en crecimiento.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Alojamiento del personal

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Patio

Posición
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Parcialmente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas