



Terreno Urbano en venta en Coín, Coín

230.000 €

Referencia: R4936015 Terreno: 457m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Parcela Urbana en Venta en Los Montecillos, Coín – Oportunidad de Inversión Exclusiva

Ubicada en la prestigiosa urbanización Los Montecillos en Coín, Málaga, esta parcela urbana ofrece una oportunidad excepcional para inversores, promotores o aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en una zona tranquila y bien conectada.

Detalles de la Propiedad:

📍 Ubicación: Los Montecillos II, Coín, Málaga

📏 Tamaño de la Parcela:

457 m² (50% edificabilidad)

📐 Superficie Edificable: 50% del tamaño total de la parcela

📋 Clasificación Urbanística: Ubicada en el Sector SUP-20 del Plan General de Ordenación Urbana de Coín

¿Por qué Invertir en Los Montecillos?

Ubicación Privilegiada – En el corazón de la provincia de Málaga, rodeada de impresionantes paisajes naturales

Clima Excepcional – Disfruta del cálido clima andaluz durante todo el año

Conectividad Estratégica – A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, 30 minutos de la Costa del Sol (Marbella, Fuengirola, Mijas) y 60 minutos de Ronda

Urbanización Exclusiva – Una zona residencial tranquila, bien mantenida y con excelentes infraestructuras

Futuro Desarrollo Deportivo y de Ocio – Se ha proyectado un importante complejo deportivo y de ocio en la zona, que incluirá un gimnasio moderno, zonas verdes y espacios recreativos, lo que aumentará significativamente el valor de las propiedades en Los Montecillos.

Esta parcela representa una oportunidad única para desarrollar viviendas de alta calidad en una de las zonas más demandadas de Coín.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Campo

Cerca de los Bosques

Seguridad

Caja fuerte

Orientación

Norte

Sur

Estado

Excelente estado de conservación

Categoría

Ganga

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

Piscina

Habitación para la piscina