



Otro en venta en Villena, Villena

199.000 €

Referencia: R4940527 Baños: 3 Construido: 276m²





Alto Vinalopó, Villena

Presentamos un atractivo local comercial ubicado en la zona La Paz de Villena, con una extensión total de 276 m² que ofrece amplias posibilidades para su desarrollo. Este espacio cuenta con tres baños y una cocina, totalmente equipado con maquinaria y elevadores para el negocio de taller de reparación de vehículos. Aunque necesita reforma, el potencial es innegable gracias a sus techos altos y luminoso ambiente diáfano, que favorece diversas configuraciones según las necesidades del futuro propietario. Además, se incluyen valiosos extras como aire comprimido y sistema trifásico adecuado para equipamiento industrial. El local también dispone de dos vados, lo cual facilita acceso directo desde la calle; así como vestuarios si se requiere personal adicional. Su ubicación céntrica garantiza gran afluencia peatonal debido a su proximidad a supermercados y paradas de autobús. Aprovecha la oportunidad de establecer tu negocio continuando la actividad de un taller que lleva más de 26 años en funcionamiento, llámanos y reserva tu visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Muebles

Parcialmente Amueblada

Calificación energética

E

Climatización

Calefacción Central.

Cocina

Cocina Equipada

CO2 Emission Rating

E

Estado

Requiere Restauración

Servicios Públicos

Agua Potable