



# Villa - Chalet en venta en Callosa de Segura, Callosa de Segura

369.000 €

Referencia: R4940044    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 176m<sup>2</sup>    Construido: 757m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Callosa de Segura

¡Bienvenidos a esta impresionante casa de ensueño en Callosa de Segura, ubicada en la privilegiada zona de La Serrana, rodeada de un entorno natural cautivador! Esta oportunidad es perfecta para las familias que desean combinar un estilo de vida excepcional con una ubicación inigualable, ofreciendo una residencia completamente adaptable y flexible que brinda lujo, comodidad y elegancia en cada rincón. Esta propiedad es una auténtica joya en el mercado, con una construcción de 700 m<sup>2</sup> en esquina, distribuida en 5 plantas, garantizando un amplio espacio para disfrutar de la comodidad y la privacidad que usted y su familia merecen. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado y construido cumpliendo con los más altos estándares de calidad. En el sótano, encontrará un amplio espacio de 180 m<sup>2</sup>, diáfano y con un montacargas que conecta con la planta baja. Ideal para usos diversos, como almacenamiento, área de trabajo o para sala de eventos en familia. La planta baja ofrece el acceso principal a la vivienda, con un vestíbulo que cuenta con una imponente escalera que conecta las diferentes plantas. Desde aquí, también se accede al garaje o local comercial de 170 m<sup>2</sup>, que cuenta con dos portones de acceso a dos calles diferentes, uno de ellos con permiso de vado. Este amplio espacio tiene capacidad para 4 vehículos y dispone de un aseo. En la primera planta, la vivienda de 176 m<sup>2</sup> se distribuye de la siguiente manera: un amplio salón/comedor de 45 m<sup>2</sup> con acceso a una gran terraza con vistas al parque y a la montaña, una cocina de 30 m<sup>2</sup> con acceso a un patio con zona de lavado, una suite principal con baño completo, dos dormitorios dobles y un generoso cuarto de baño con bañera de esquina. En la segunda planta, encontrarás un salón mirador con vistas panorámicas. Este espacio versátil puede utilizarse como zona de juegos, gimnasio o simplemente para disfrutar de un momento tranquilo de lectura. Este espacio se conecta con una terraza solárium de 140 m<sup>2</sup> que rodea la vivienda y ofrece vistas increíbles. Además, cuenta con una barbacoa cubierta ideal para momentos especiales con tus seres queridos. Finalmente, en la buhardilla de 40 m<sup>2</sup>, las posibilidades son infinitas. Tú decides cómo aprovechar este espacio, ya sea como una casa para invitados, un lugar de desconexión o cualquier otra idea que tengas en mente. Esta propiedad cuenta con una calificación energética tipo B y está equipada con placas solares en la cubierta que abastecen el consumo de la vivienda, aire acondicionado centralizado e individual, estufa de pellets con conductos, carpintería exterior de aluminio con cristal climalit y mosquiteras, carpintería interior de madera maciza, cocina totalmente equipada, suelo de gres porcelánico, depósito de agua y descalcificador. Ya sea que estés buscando un nuevo hogar para tu familia o una inversión sólida, no dejes pasar esta oportunidad única. Es tu momento de vivir en el lujo y la comodidad que te mereces. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir tu nuevo hogar! Tu futuro comienza aquí.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Solario  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

C