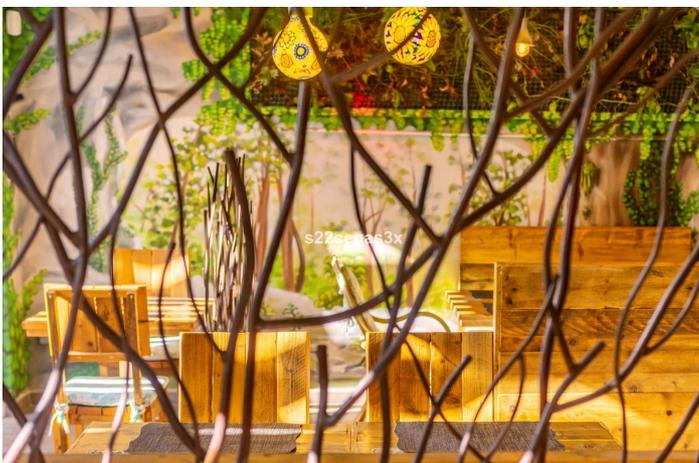




Otro en venta en Dénia, Dénia

295.000 €

Referencia: R4939705 Baños: 1 Construido: 135m² Terraza: 35m²





Costa Blanca North, Dénia

Se vende local comercial en pleno funcionamiento, ubicado en una zona privilegiada de Denia, a tan solo 50 metros playa. Este establecimiento cuenta con una superficie de 135 metros cuadrados construidos y ha sido totalmente reformado hace 10 años, con renovaciones que abarcan desde la electricidad hasta los suelos, techos y distribución, prestando atención a cada detalle para asegurar una calidad superior. El local goza de una excelente reputación, avalada por numerosas reseñas positivas que destacan su servicio y calidad. Además, cuenta con todas las licencias necesarias para su operación, incluyendo: - Licencia para establecimiento de elaboración de comidas preparadas para consumo en el local. - Licencia para elaboración de comidas para llevar. - Licencia de minorista polivalente. El inmueble está distribuido de la siguiente manera: - Salón interior ideal para recibir a los clientes. - Cocina totalmente equipada, lista para la preparación de comidas. - Terraza acristalada que ofrece un espacio adicional y agradable para los comensales. - Dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. - Almacén en la parte superior del local con un baño adicional, perfectamente preparado para el almacenaje necesario para el funcionamiento del establecimiento. La ubicación es inmejorable, a solo 3 km del centro de Denia, lo que facilita el acceso a la ciudad y sus comodidades. Además, se encuentra cerca de prestigiosos campos de golf, lo que atrae a una clientela diversa y potencialmente de alto poder adquisitivo. Esta es una oportunidad única para adquirir un negocio en pleno rendimiento, situado en una ubicación inmejorable con un flujo constante de clientes tanto locales como turistas. Ideal para emprendedores o inversionistas que buscan un negocio consolidado en un entorno dinámico y atractivo. Para más información y detalles sobre esta excelente oferta, no dudes en contactarnos. ¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un negocio exitoso en el corazón de Denia!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Suelo de Madera

Access for people with reduced mobility

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Cocina

Cocina Equipada

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Alarma