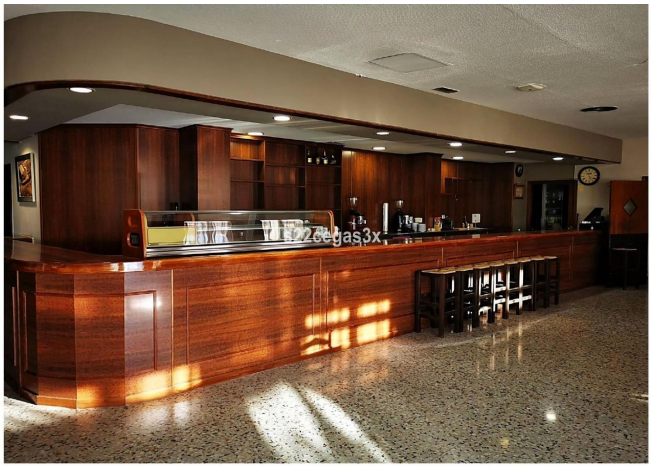
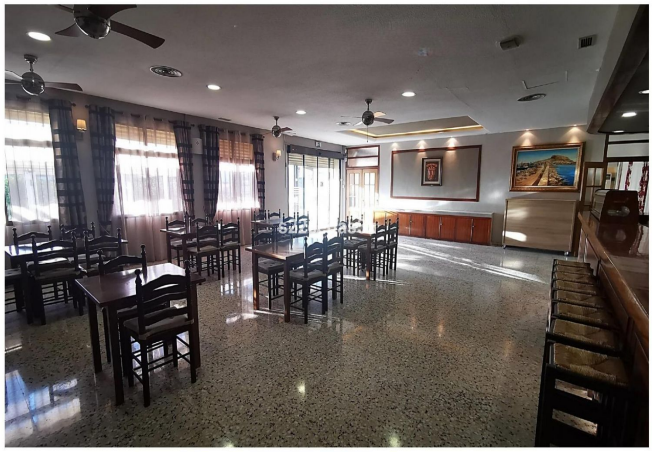
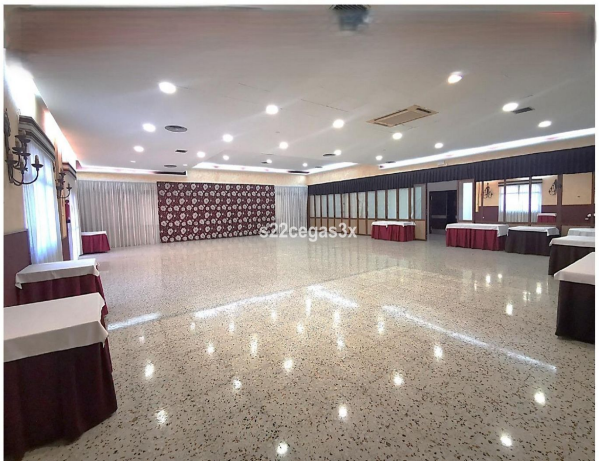
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

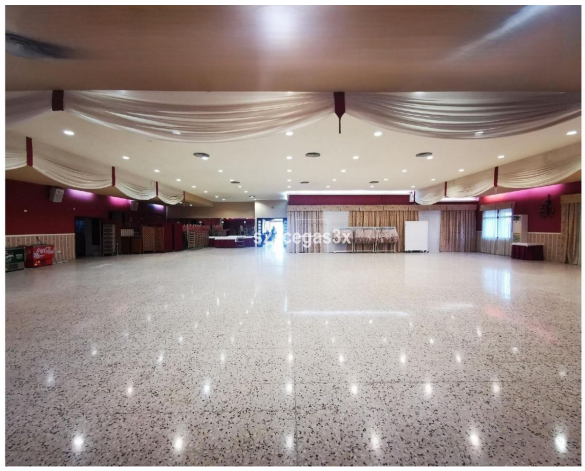
Otro en venta en San Vicente del Raspeig, Alicante **1.250.000 €**

Referencia: R4939690 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 10 **Terreno:** 5.645m^2 **Construído:** 2.100m^2 **Terraza:** 60m^2









Costa Blanca South, San Vicente del Raspeig

Restaurante, salón de banquetes la Terreta, en carretera de San Vicente a Castalla, a pocos minutos de San Vicente del Raspeig, muy bien comunicado con la autovía. El complejo cuenta con las siguientes superficies: Superficie catastral: 5.645 m2 de suelo + Superficie Instalaciones primer piso: 245 m2 construidos + Superficie sótano: 60 m2 construidos. El edificio principal: Esta distribuido en amplias estancias que comunican directamente con el exterior a través de múltiples ventanas y puertas que dotan al local de una gran luminosidad. Dispone de tres puertas de entrada diferentes que permiten el acceso a los diferentes salones del local de forma independiente. Dispone de 4 espacios diferenciados: zona de bar/cafetería/restaurante y 3 amplios salones de diferentes dimensiones, que ofrecen muchas posibilidades ya que pueden mantener su independencia o unirse unos con otros hasta incluso convertirse en un espacio único. Por otro lado, se encuentra una gran cocina preparada para grandes eventos que cuenta con cámara de frio con antecámara, cuarto frio para la elaboración de postres-helados, bodega, zonas de friegue y emplate. Dispone de amplias zonas anexas donde se ubican el tren de lavado, almacenes, baños, vestuario y un congelador de grandes dimensiones. La terraza exterior en la fachada principal es de unos 300m2. Cuenta con un jardín anexo a la terraza que tradicionalmente se utilizó para zona de juegos para niños, pero que puede permitir otros usos y actividades al aire libre. La parcela está rodeada de una valla perimetral con tres puertas de acceso, de dos cuerpos, para facilitar el paso de vehículos, incluidos vehículos de gran tamaño. Se dispone de unas 100 plazas de parking propio. La calificación urbanística es de Suelo Urbanizable Programado. Dispone de licencia activa en la actualidad para restauración que permite un aforo para 500 personas. Está equipado con la maquinaria necesaria y utensilios para explotar la actividad de restauración. No lo dude y llame pare reservar su visita a este negocio!

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Suelo de Madera
Sótano

Climatización
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado
Necesita Reformas

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Garaje

Servicios Públicos
Agua Potable