



## Adosada en venta en Pedreguer, Pedreguer

360.000€

Referencia: R4939699 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construído: 354m² Terraza: 86m²















## Marina Alta, Pedreguer

Vendo casa de pueblo en el centro urbano de Pedreguer, en muy buena situación y muy céntrica, en C/ Mestre Serrano, con amplias posibilidades. Imponente puerta de entrada de madera maciza que da la bienvenida a cada rincón con mucha historia y tradición. Casa con una superficie construida de 354 m2 y superficie gráfica de 143 m2. que consta de 3 plantas. Planta baja (91m2): un recibidor, gran salón con chimenea, dos habitaciones, cocina que da a un pequeño patio interior, baño, pequeño patio interior y un sótano que constituye una amplia y fresquita bodega. También dispone de pequeño local comercial de 40m2. Planta superior de 119 m2 compuesta de un gran recibidor que distribuye las habitaciones, dos habitaciones dobles y otra sencilla, cocina con amplia despensa y chimenea, aseo y amplio comedor con grandes ventanales. También tiene un amplio patio y pequeña construcción anexa a modo de almacén de 18m2. Segunda planta de 86 m2, sin terminar de construir, con amplio patio y balcones con vistas a la plaza. Y en la parte superior ( 3ª planta) toda una amplia terraza con impresionantes vistas al monte y al mar. Dispone de agua y luz; armarios empotrados, altos techos y grandes puertas de madera maciza, suelo precioso de la época. Ubicado en el centro de Pedreguer, muy cerca de la Iglesia, del Ayuntamiento, de un parque y otros comercios y servicios. Cercana a la autopista AP-7 dirección Alicante-Valencia y a 10 min. de la playa de Denia y/o Jávea. Es el sueño de cualquier amante de la vida urbana con un toque de historia. Construida en 1950, es una casa peculiar y con encanto pero que necesita renovación integral. Descubre la auténtica esencia del pasado en el corazón de Pedreguer. Es una joya de antaño de las que van quedando pocas y únicas en su estilo. Vivienda con muchas posibilidades. Importe 360.000 € (No se incluye el mobiliario y enseres que salen en las fotos).

Cocina





## Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Privada Chimenea Vistas al Mar

Trastero - Almacén Suelo de Madera

Sótano

Estado Muebles

Requiere Restauración Sin Amueblar Cocina No Equipada

**Servicios Públicos** Agua Potable