



Terreno Urbano en venta en Finestrat, Finestrat

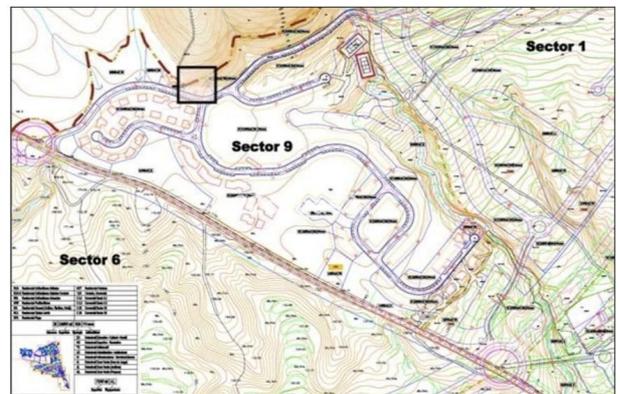
291.000 €

Referencia: R4939429 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 700m² Construido: 700m²



ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: TERCIARIO		CÓDIGO: TER	
MUNICIPIO: FINESTRAT		PLAN: PLAN PARCIAL 9	
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN ABIERTA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA AISLADA	USO GLOBAL TERCIARIO	
USOS PORMENORIZADOS			
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES	
COMERCIAL	HOTELERO, COMERCIAL, OFICINAS, SANITARIO, DOCENTE, RECREATIVO Y CULTURAL, DEPORTIVO, TALLERES ARTESANALES	INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL	
PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	500 m ²	Distancia mínima al límite frontal	7 m
Frente mínimo de parcela	15 m	Distancia mínima al resto de linderos	5 m
Círculo inscrito mínimo	24 m	Separación entre edificios misma parcela	7 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de edificabilidad neta	0'421 m ² /m ² (**)	Altura máxima reguladora	2 (PB+1)
Coefficiente de ocupación	40 %	Altura máxima cornisa(*)	11 plantas = 7 m
Longitud máxima de la fachada		Altura máxima cumbrera	(*)
		Semibótano y sótano	5)

Clasificada como suelo urbano, con configuración terciario



Plano de Ordenación Pormenorizada del sector PP-9



Costa Blanca North, Finestrat

Terrenos en venta en Golf Bahía, Finestrat

Terrenos en venta en Golf Bahía, Finestrat Descubra una oportunidad de inversión excepcional en esta parcela estratégicamente ubicada, ideal para diversos negocios como boutiques, clínicas, oficinas, tiendas y hoteles. Con su versatilidad única, esta propiedad ofrece opciones de alquiler tanto para estancias anuales como para el turismo. Aproveche al máximo su inversión y explore el potencial ilimitado de esta parcela para diversificar su cartera y maximizar los rendimientos. ¡No pierda la oportunidad de convertir esta parcela en un lucrativo activo comercial! Descubra la oportunidad única de adquirir un terreno excepcional de 700 m² en venta, ubicado en la prestigiosa Calle Isla Gran Canaria, 7, en la exclusiva zona de Golf Bahía, Finestrat. Este impresionante terreno ofrece vistas panorámicas al mar, convirtiéndolo en la opción ideal para construir la casa de tus sueños. Con una ubicación Golf Bahía privilegiada en una de las áreas más codiciadas de Finestrat, este terreno proporciona la perfecta combinación de tranquilidad y acceso a comodidades de clase mundial. Imagina despertar cada día con la vista mar y disfrutar de vistas inigualables desde tu propio hogar. Las generosas dimensiones de 700 m² ofrecen amplias posibilidades para diseñar y construir la residencia perfecta, adaptada a tus necesidades y deseos. Ya sea para una casa de vacaciones o una inversión a largo plazo, este terreno ofrece un lienzo en blanco para convertir tus ideas en realidad. Además, Golf Bahía en Finestrat es conocido por sus instalaciones de primera clase, su proximidad a lugares de interés turístico. La combinación de lujo, naturaleza y comodidades convierte a esta ubicación en una opción única para aquellos que buscan una propiedad exclusiva en la Costa Blanca. ¡No pierdas la oportunidad de asegurar tu propio pedazo de paraíso! Contáctanos hoy para obtener más información y dar



Características:

Características

Terraza Privada

Suelo de Madera

Vistas

Vistas al Mar

Orientación

Sur

Piscina

Piscina Comunitaria

Climatización

Calefacción Central.

Muebles

Sin Amueblar