



## Villa - Chalet en venta en Elche, Elche

179.900 €

Referencia: R4939435    Dormitorios: 6    Baños: 2    Terreno: 110m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>    Terraza: 89m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Elche

¡Bienvenido a esta espectacular vivienda ubicada en Elche/Elx, Alicante, en la exclusiva zona de Carrús Est - Camí dels Magros! Aquí, te presentamos una oportunidad única para que te instales en tu nuevo hogar. Con una construcción de 290,00 m<sup>2</sup> y una distribución de 260,00 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble te ofrece todo el espacio que necesitas para vivir cómodamente. Desde el momento en el que pongas un pie en esta casa, podrás sentir la calidez y el encanto que emana de cada rincón. Su diseño moderno y elegante se combina a la perfección con los detalles clásicos, creando así una atmósfera acogedora y única. Déjame llevarte en un recorrido por esta maravillosa vivienda. Al entrar, serás recibido por un amplio hall que te conducirá a las distintas áreas de la casa. A tu izquierda encontrarás una espaciosa y luminosa sala de estar, perfecta para tus momentos de relajación y entretenimiento. No podrás resistirte a pasar largas tardes disfrutando del sol en la tranquilidad de tu propia terraza. Con 89,00 m<sup>2</sup>, este espacio se convertirá en tu oasis personal. La cocina de esta vivienda es una auténtica joya. Totalmente equipada y amueblada, te brinda la oportunidad de desplegar tu talento culinario y sorprender a tus seres queridos con deliciosos platos. Además, cuenta con todos los electrodomésticos necesarios para que cocinar sea una tarea sencilla y rápida. ¿Se te antoja una cena al aire libre? Puedes hacerlo realidad en tu propio jardín, donde podrás disfrutar de comidas al aire libre en compañía de tus seres queridos. Esta casa cuenta con un total de seis amplias habitaciones, todas ellas con luz natural y excelentes vistas al exterior. Estas habitaciones te brindarán el espacio y la privacidad que necesitas para descansar y relajarte después de un largo día de trabajo. Además, este inmueble cuenta con dos baños completos, perfectamente equipados con todo lo necesario para que tus rutinas diarias sean más cómodas y relajantes. Pero eso no es todo, ¡esta vivienda también te ofrece cuatro plazas de garaje! Despreocúpate de los problemas de aparcamiento y disfruta de la comodidad de tener tus vehículos siempre cerca de ti. También cuenta con tres trasteros, perfectos para almacenar y organizar tus pertenencias de manera ordenada y eficiente. Una de las grandes ventajas de este inmueble es su ubicación privilegiada. Carrús Est - Camí dels Magros es un barrio tranquilo y seguro, ideal para aquellos que buscan vivir alejados del bullicio de la ciudad, pero sin perder la comodidad de tener todo a su alcance. Aquí encontrarás una amplia oferta de servicios y comodidades, como supermercados, tiendas, restaurantes y mucho más. Además, estarás rodeado de hermosos parques y espacios verdes donde podrás disfrutar de agradables paseos al aire libre. Y eso no es todo... Al comprar esta vivienda, no solo estarás adquiriendo un hogar, sino todo un paquete de ventajas. Nuestra agencia inmobiliaria se encargará de todos los trámites y gestiones relacionados con la compra, asegurándote una experiencia sin complicaciones. Además, te ofrecemos todo nuestro conocimiento y experiencia en marketing de venta de viviendas, asegurando que tu inmueble se promocione de la mejor manera y llegue a los potenciales compradores adecuados. Así que no lo pienses más, ¡esta casa te está esperando para que hagas realidad tus sueños! Contáctanos ahora mismo y déjanos mostrarte todas las maravillas que este inmueble tiene para ofrecerte. ¡Te aseguramos que no te arrepentirás de esta inversión!



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Estado

Requiere Restauración

### Aparcamiento

Garaje