



Otro en venta en Novelda, Novelda

59.900 €

Referencia: R4939276 Construido: 113m²





Vinalopó Medio, Novelda

Si está buscando un local almacén/garaje o comercial en venta, ¡ha venido al lugar correcto! Nos enorgullece presentarle nuestro último listado de propiedades, y en esta ocasión, queremos presentarle un local comercial que seguramente le encantará. Ubicado en una zona privilegiada de Novelda, este local comercial cuenta con 113,00 m² construidos que usted podrá transformar en el negocio de sus sueños. Con amplios espacios que inspiran creatividad y una fachada de 5,00 m² que llama la atención de cualquier viandante, esta propiedad es una oportunidad única en la zona. El local comercial en venta cuenta con una altura de techo de 4,00 mts, lo que permite un sinfín de posibilidades en cuanto a la decoración y a la distribución del espacio. La construcción data del año 1997, por lo que puede disfrutar de un edificio sólido y resistente, al mismo tiempo que le ahorra tiempo en permisos y arreglos. La orientación del local es al Norte, lo que le favorece en términos de iluminación y temperatura. La propiedad dispone de un aseo, equipado con todo lo que usted necesita para ofrecer un servicio óptimo a sus clientes. Ande inquieto de las posibles molestias por humos, el local ya cuenta con una salida de humos, la cual le brinda la tranquilidad de saber que su negocio puede utilizar los electrodomésticos adecuados si fuera necesario. Pero lo mejor de todo es que el local viene equipado con una cocina amueblada, lo que le brinda la posibilidad de ofrecer a sus clientes bebidas y algo de comer en un ambiente cómodo y acogedor. La luz y el agua también están incluidos, lo que hace que la gestión y el mantenimiento de su negocio sea mucho más fácil y cómodo. Pero, además de las características del propio local comercial en venta, hay que destacar también el entorno y la zona. Novelda es una localidad con una gran riqueza patrimonial e histórica. Además, se encuentra cerca al mar, a la montaña y a localidades turísticas reconocidas, como Elche o Alicante. Esto lo convierte en un sitio atractivo para atraer turismo y para emprender negocios vibrantes. Por su parte, la zona de este local comercial es próximo a la principal avenida de la ciudad. Con una gran cantidad de flujos de tráfico a pie y en coche. ¿Está interesado en descubrir esta propiedad sin igual? Contáctenos hoy mismo y déjenos ayudarlo. ¡Esperamos su llamada!



Características:

Orientación	Climatización	Estado
Norte	Chimenea	Buen estado de conservación
Muebles	Cocina	Servicios Públicos
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Agua Potable