sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Beniarbeig, Beniarbeig

191.087 €

Referencia: R4939144 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 322m^2 **Construído:** 288m^2

Marina Alta, Beniarbeig

Nos complace presentarle una exclusiva oportunidad de inversión en el encantador pueblo de Beniarbeig, Alicante. En esta ocasión, RE/MAX Inmomás pone a su disposición una casa antigua de 322m2 con una excelente ubicación en C/Mayor, 30, también con acceso por la Av. de la Paz en su otra fachada. Esta propiedad cuenta con una edificabilidad del 100%, según consulta verbal realizada en el Ayuntamiento, lo que la convierte en una oportunidad única para construir una vivienda a medida o reformar la existente con la posibilidad de crear dos viviendas o cuatro apartamentos ya que la parcela cuenta con un estudio previo. Beniarbeig, con aproximadamente 2.100 habitantes, pertenece a la comarca de la Marina Alta. Su privilegiada ubicación entre naranjos y atravesado por el río Girona, lo sitúa en una gran llanura y muy cerca de la playa. Aunque se considere un pueblo de interior, cuenta con todas las características propias de estos lugares, siendo tranquilo, mediterráneo y ofreciendo todos los servicios indispensables para una vida cómoda y placentera. Este inmueble se encuentra a escasa distancia de puntos de interés como Ondara, a tan solo 2.00 km, donde podrá encontrar rutas de autobús hacia Valencia y Alicante. Además, la autopista AP-7 se encuentra a 3.28 km, brindándole fácil acceso a otras localidades cercanas. El centro comercial Portal de la Marina está a 2.35 km, mientras que la playa de Deveses (Vergel/Denia) se encuentra a solo 5.31 km. Cabe destacar que el hospital de Denia/Marina Salut está a 5.39 km y la famosa Cueva de las Calaveras a 5.80 km. Por su parte, Denia, con su estación de Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana, autobuses y líneas marítimas a Ibiza, Palma y Formentera, se encuentra a 8.25 km. Jávea se encuentra a 15.30 km, Gandía a 27.80 km (N-332) y Benidorm a 47.30 km (AP-7). Alicante y Valencia se ubican a 87.10 km y 102 km respectivamente, a través de la autopista AP-7. Como inversor o constructor, este activo inmobiliario ofrece un potencial atractivo. La parcela cuenta con un proyecto previo que estimaba un sótano y dos alturas con dos viviendas en cada una. Esta valiosa información le permitirá tomar decisiones basadas en datos concretos y aprovechar al máximo las oportunidades de inversión que esta propiedad presenta. Además, la parcela dispone de conexiones de suministro de agua y luz, lo que facilita y agiliza el proceso constructivo. Nuestro equipo de expertos en bienes raíces estará encantado de asesorarle en todo momento y proporcionarle toda la información adicional que requiera. No pierda esta oportunidad de inversión única en Beniarbeig, Alicante. Contacte con RE/MAX Inmomás hoy mismo y déjenos guiarle en el camino hacia el éxito inmobiliario. Estamos comprometidos en encontrar la mejor solución para sus objetivos y hacer realidad sus sueños.

Características:

Caracteristicas
Suelo de Madera

Estado
Requiere Restauración

Orientación
Sur

Muebles
Sin Amueblar

Climatización
Calefacción Central.

Servicios Públicos
Agua Potable