



## Villa - Chalet en venta en Arenales del sol, Elche

1.700.000 €

Referencia: R4939087    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 485m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Arenales del sol

Despierta todos tus sentidos, atrévete a soñar y vivir en esta villa diseñada sólo para DISFRUTAR con familia y amigos. "En una de las mejores playas de la costa blanca, se encuentra esta VILLA. Una construcción con todo lujo de detalles y comodidades, que la hacen ser una joya entre las villas de esta zona residencial. Entrando en esta preciosa villa, lo primero que nos encontramos es su fachada de piedra de MÁRMOL blanca ventilada doble capa, que ayuda a mantener una temperatura ideal todo el año, contrasta con el azul de su piscina con agua salada auto-limpiable, cascada de agua e iluminación nocturna. Esta distribuida en TRES plantas. PLANTA BAJA: Una magnífica puerta de seguridad, nos da paso a un impresionante hall de entrada. A la izquierda nos encontramos el salón con chimenea decorado con un gusto exquisito. A la derecha un comedor con salida a la terraza y a la izquierda a una gran cocina office y lavadero. En esta planta podemos disponer de un apartamento independiente, con dormitorio, un baño completo y estudio. PRIMERA PLANTA: A través de una preciosa escalera, accedemos a la primera planta, donde nos encontramos el distribuidor con un ventanal a fachada aportando un extra de luz natural. A la derecha un baño y un dormitorio, seguimos el pasillo y nos encontramos el dormitorio principal en suite con vestidor y baño completo, otro dormitorio con un baño completo y salida a la terraza, con preciosas vistas al paraje natural Clot de Galvany donde podrás disfrutar de puestas de sol únicas. PLANTA EN SEMI-SÓTANO: En esta planta podrás disfrutar, de reuniones y comidas con tus amigos en su amplio salón con chimenea y horno de leña. Zona con jacuzzi, vestuario y ducha. Además, sala de juegos fútbolín y mesa de billar, otro baño completo. Cuarto de maquinas de ósmosis, descalcificador y deposito de agua de mil litros. Materiales de primeras calidades se unen en esta maravillosa villa; - Techos de pizarra - wifi en toda la casa todas las habitaciones con toma de antena - Muebles de cocina de roble con despenseros - Cocina industrial - Gas natural ciudad - Iluminación Led - Sensor para encendido de luces. - Depósito de 1.000 litros - Ósmosis - Descalcificador - Puerta automática de entrada a la villa - Mármol noble de cantera en suelos, paredes y columnas de piezas únicas - Suelos de madera teñida en la primera planta, y gres en semi-sótano. - Carpintera lacada en blanco, - Papeles pintados en paredes - Paredes lisas - Persianas eléctrico-blocantes - Puertas acorazadas en sótano - Alarma - Ventanales con cristal aclimatado y acorazado. - Domótica en ventanales y persianas. - Grifería gibeller con cristal de SWAROSKI - Gas natural - Tres máquinas de aire acondicionado frío -calor (una en cada planta) Playa Arenales está situada entre Alicante y Elche y se puede llegar desde el aeropuerto de El Altet en 5 minutos, bien comunicada por autovía A-7 y N-332. Dispone de centro de salud, hospitales cercanos, centros comerciales, mercadillo de frutas y verduras frescas. No dudes en llamar ¡VEN A VISITARLA!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Solario  
Gimnasio  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Sótano

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable  
Teléfono