



Terreno Rustico en venta en Colmenar, Colmenar

1.495.000 €Referencia: R4646506 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 311.000m² Construido: 248m²



Axarquía, Colmenar

Finca rústica que agrupa varias parcelas con una superficie total de 311.000m² y una acogedora vivienda de campo de 3 dormitorios, cocina completa, baño, salón con chimenea, porche, una zona de piscina, solárium y zona de recreo y esparcimiento... Un lugar ideal para celebrar reuniones familiares y de amigos, donde mayores y pequeños disfrutarán de veladas inolvidables. Está compuesta en su mayoría por superficie de Olivar, tanto en secano como de riego, de distintas variedades, marcos y edad de plantación, pero toda la superficie está en Ecológico, certificado por CAEE. También encontramos superficie de pastos, frutales varios, almendros, así como una huerta, todo ello orientado al consumo de la propiedad. Todo con estructuras para riego, tales como ramales, goteros, electroválvulas, manómetros, entre otros. La finca tiene un nacimiento natural de agua, cuenta con dos pozos, un depósito modular ILURCO con un volumen de 1.013 m³ y también dispone de suministro por acometida de agua desde el pueblo con su contador. Además, cuenta con una nave para la maquinaria y los aperos de la finca, con una superficie de 172,82 m² y una altura de 4,50 m. Dicha nave agrícola contiene productos nuevos como puertas, ventanas e instalaciones, tanto de fontanería como eléctrica, que la hacen más eficiente en consumo y aislamiento, así como un altillo interno y demás mobiliario. Se dispone de red eléctrica propia desde el transformador con 380V para uso industrial e Internet, con varios repetidores de wifi en las zonas construidas (nave y casa). Actualmente, la finca está bajo un coto de caza que pertenece al municipio de Colmenar, el cuál se puede prorrogar o anular anualmente, con servicios de guarda de coto y guarda, a través de la Cooperativa Agro-Olivarera de Riogordo. Esta finca se encuentra en el municipio de Colmenar, en la comarca de la Axarquía, un apacible pueblo situado en medio de paisajes de montaña en el borde del parque natural Montes de Málaga, con rutas de senderismo, a través de pinares que conducen a cascadas y miradores. Justo al lado de la Gran Senda de Málaga (GR 249), para disfrutar de la naturaleza en su máximo esplendor y poder contemplar el impresionante paisaje. Se accede a través de un camino de servicio en buen estado, que comienza en el puente que da la salida hacia Riogordo desde la carretera A-356, a la altura del Arroyo de Cuevas. Está cerrada al paso con valla de seguridad y existen varios carriles internos en buen estado, desde los cuales se puede andar toda la finca a pie y en vehículo rodado. Actualmente, el tramo de Riogordo está hormigonado y está previsto que la distancia a la finca, unos 2,3 km, también sea de cemento, con lo que tendrá un acceso muy bueno. Tiene muy buena ubicación, a tan sólo 32 Km de Málaga capital y a menos de 40 Km de las Playas de Torre del Mar, con todos los servicios necesarios muy próximos. Es una finca que presenta muchas posibilidades y un gran potencial para creación de nuevos proyectos...Si así lo desea, podrá ampliar la construcción, ya que está permitido en parcelas a partir de 25.000 m², o darle otro enfoque diferente y destinarlo a turismo rural, hotel rural o complejo de ocio...Son tremendas las opciones que presenta esta finca, en un enclave único y de gran proyección... pero mejor, llámenos y le ampliamos toda la información necesaria! En cumplimiento del artículo 10 del R. D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, informamos al cliente que tiene a su disposición la Ficha Informativa en Segundas o Ulteriores Transmisiones De Viviendas. El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (notaría, registro e I.T.P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Solario
Suelo de Madera
Barbacoa

Estado

Regular estado de conservación

Seguridad

Alarma

Orientación

Sur

Piscina

Piscina Privada

Servicios Públicos

Agua Potable
Teléfono

Climatización

Chimenea

Muebles

Sin Amueblar