



## Apartamento en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

295.000 €

Referencia: RS18093    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Precioso piso de 3 dormitorios con terraza acristalada y vistas al mar en el conocido residencial La Noria. Nos da la bienvenida al apartamento el hall de entrada y una sala de estar es grande y luminosa, con un amplio espacio de comedor y acceso a la terraza acristalada con vistas al mar. La cocina es amplia, independiente y está totalmente equipada con electrodoméstico, además de una zona extra de lavadero. El dormitorio principal cuenta con un baño ensuite. Las otras 2 habitaciones son de buen tamaño y hay otro baño familiar completo junto a ellos. Todos los dormitorios tienen grandes armarios empotrados y toda la vivienda goza de suelos de mármol. La propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento y trastero privados. La urbanización, que es un enclave pequeño y tranquilo en el conocido pueblo de San Luis de Sabinillas, tiene portero seguridad 24/7. A pie de una de las playas más bonitas de la Costa del Sol, esta urbanización cuenta con 2 pistas de pádel, piscina comunitaria, piscina y parque infantiles. Tiene jardines y zonas ajardinadas muy bien mantenidas con pequeñas fuentes y bancos que invitan a relajarse a la sombra de las palmeras. Además, está situada justo en el paseo marítimo que va desde Bahía de Casares hasta Punta de Chullera, la senda ideal para dar largos paseos en la línea de la costa. La ubicación de esta urbanización es bastante singular, ya que por un lado se encuentra justo al lado del centro de la ciudad, cerca de todos los servicios (desde el centro de salud a farmacias y tiendas) y, además, es tranquilo y silencioso. Está a solo unos minutos a pie del complejo deportivo de la ciudad con múltiples canchas de tenis, canchas de pádel, una piscina deportiva, una zona de sauna y spa, así como múltiples deportes y clases de aeróbic para niños y adultos. Dada su ubicación central, hay muchísimos restaurantes y bares cercanos, y además de todos los supermercados. Los residentes de esta exclusiva urbanización tienen acceso a una variedad de comodidades estilo resort, que incluyen una piscina reluciente para refrescarse en los días calurosos de verano, una pista de tenis para partidos de ocio con amigos o familiares, y una zona de juegos para niños dedicada, asegurando días llenos de diversión para todas las edades. Además, el complejo cuenta con jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis sereno en medio del vibrante ambiente costero.