



## Apartamento en venta en Almería, Almería

159.900 €

Referencia: RS18171    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Almería

Te presentamos este maravilloso piso de 94,49 m<sup>2</sup> construidos y 72 m<sup>2</sup> útiles, que destaca por su distribución funcional y su gran potencial para convertirse en tu hogar ideal. Con un diseño moderno y práctico, este inmueble está pensado para adaptarse perfectamente a las necesidades de cualquier familia. La vivienda cuenta con tres habitaciones, una doble y dos individuales, todas con una distribución que ofrece privacidad y amplitud. Además, dispone de dos baños completos, lo que facilita la convivencia diaria. Su orientación noroeste asegura una excelente entrada de luz natural durante todo el día, llenando los espacios de calidez y energía. Entre las características más destacadas se encuentran los suelos de gres, que son fáciles de mantener y muy duraderos, y la carpintería interior de pino, que aporta un toque de calidez y elegancia a cada ambiente. La propiedad también cuenta con un armario empotrado en una de las habitaciones, lo que maximiza el almacenamiento y optimiza el uso del espacio. Además, está equipada con calefacción y aire acondicionado, lo que garantiza el máximo confort en cualquier época del año. La ubicación es ideal, ya que está cerca de todos los servicios y comodidades que necesitas para hacer tu día a día más fácil y cómodo. ¡Ven a descubrir este hogar y siente la diferencia! \*Precio Actual + Impuestos =180.830 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales). Existe una disposición de los clientes, la ficha informativa abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha07/11/2006. El edificio dispone de ascensor, y la vivienda incluye una puerta blindada que aporta un extra de seguridad. Todo ello en un piso en perfecto estado, listo para entrar a vivir. Si buscas un hogar cómodo, funcional y lleno de luz, este piso es para ti. No dejes pasar la oportunidad de conocerlo. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡Te esperamos!