



Villa - Chalet en venta en Almería, Almería

860.000 €

Referencia: RS18495 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 800m² Construido: 606m²





Costa Almeria, Almería

Un Refugio de Elegancia, Espacio y Confort Si estás buscando una propiedad que combine a la perfección el lujo, la amplitud y la funcionalidad, este chalet es la opción ideal. Más que una vivienda, es una declaración de estilo y un reflejo de calidad de vida. Ubicado en una parcela de 800 m², esta impresionante propiedad redefine el concepto de vivir en grande, ofreciendo un equilibrio perfecto entre modernidad y sofisticación. Un Diseño Pensado para Cada Detalle Desde el momento en que cruces el umbral, te sentirás cautivado por un diseño que responde a las necesidades más exigentes: Planta semisótano: Amplio garaje con capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Un baño adicional que aporta funcionalidad y practicidad a esta zona. Planta baja: Un salón-comedor en el que la luz natural inunda el espacio, creando el ambiente perfecto para recibir a tus seres queridos o disfrutar de momentos inolvidables. Cocina moderna con acabados de lujo, pensada para quienes disfrutan de la gastronomía y el diseño. Lavandería independiente, porque cada detalle cuenta para la comodidad diaria. Dos dormitorios secundarios de generosas dimensiones, ideales para familia, invitados o para tu propio rincón personal. Baño completo con acabados de alta gama, que ofrece una experiencia de confort total. Dormitorio principal tipo suite, un verdadero santuario con un vestidor exclusivo y un baño privado que invita al relax absoluto. Planta alta: Un dormitorio adicional con total privacidad, perfecto para un estudio, oficina o habitación de huéspedes. Baño completo, ideal para visitas o para brindar un espacio personal exclusivo. Exteriores que Invitan al Disfrute La parte exterior de la propiedad ha sido diseñada con esmero para que puedas aprovechar al máximo cada instante: Jardines paisajísticos que crean un ambiente relajante y sofisticado, ideal para desconectar. Una impresionante piscina de 177 m², el lugar perfecto para disfrutar de tus mejores momentos en verano. Solárium, pérgola y una amplia terraza, pensados para disfrutar del aire libre en total privacidad. Acabados y Características que Marcan la Diferencia Este chalet ha sido construido con los mejores materiales, ofreciendo detalles exclusivos que lo hacen único: Suelo radiante en toda la vivienda, garantizando un confort sin igual durante todo el año. Dobles tabiques con aislamiento térmico y acústico, para una máxima eficiencia energética y una atmósfera tranquila. Carpintería metálica Schüco de calidad alemana, conocida por su diseño innovador, durabilidad y eficiencia, con amplios ventanales que permiten la máxima entrada de luz natural. Materiales de Porcelanosa en todos los acabados, una marca sinónimo de elegancia y prestigio. Con 370 m² útiles y 606 m² construidos sobre un terreno de 800 m², esta propiedad ofrece más que suficiente espacio para adaptarse a tu estilo de vida, sin renunciar a la elegancia ni al confort. Los acabados de alta calidad y su diseño contemporáneo hacen de esta propiedad una joya inmobiliaria inigualable. Hazla Tuya Hoy Mismo No dejes pasar la oportunidad de vivir en una propiedad que trasciende el concepto de hogar. Este chalet no solo es una casa, es un refugio de lujo diseñado para ofrecerte el máximo confort y calidad de vida. Contáctanos para conocer más sobre esta exclusiva propiedad y hacerla tuya. La oportunidad de vivir como siempre soñaste está a tu alcance. *Precio Actual + Impuestos = 920.200 euros (7% ITP). (Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales). Existe una disposición de los clientes, la ficha informativa abreviada de la vivienda (D. I. A), decreto 218/2005, Boja 217 de fecha 07/11/2006.