



Adosada en venta en Estepona, Estepona

549.950 €

Referencia: R4905199 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 96m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Estepona

Inmejorable ubicación, 2 apartamentos de 1 dormitorio en venta. Planta baja reformada a un alto nivel. La planta superior podría reformarse para permitir más luz natural. Situado en el corazón del casco antiguo de Estepona. A poca distancia de todos los servicios, con una gran cantidad de excelentes restaurantes, bares, boutiques, supermercados y la playa a su alcance.

La propiedad no es parte de una comunidad por lo que no se aplican tasas, la obtención de una licencia turística para los alquileres no sería un problema que los propietarios han confirmado.

Ambos apartamentos cuentan con una cocina totalmente equipada, acogedor salón, un dormitorio con baño adyacente, y un pequeño patio interior en el caso de la unidad de la planta baja, con espacio para tender la ropa, y la lavadora y la caldera. En la unidad superior hay un balcón en juliana con vistas a la encantadora calle del casco antiguo.

Excelente oportunidad para inversores que buscan un activo de alquiler de vaca de efectivo en el corazón del casco antiguo de Estepona, con la ventaja de beneficiarse del crecimiento año tras año de Estepona, y la revalorización del capital que viene con eso. Los propietarios tienen licencias turísticas. Cambiarlas a cualquier posible nuevo propietario sería muy fácil.

A los propietarios les gustaría vender ambas unidades juntas idealmente, sin embargo las ofertas son bienvenidas para los apartamentos individuales. El nivel superior se alquila unidad de verano 2025 (inquilino a largo plazo). El inquilino no está atado a un contrato de 5 años sin embargo y está dispuesto a desalojar la propiedad al final de su arrendamiento si los nuevos propietarios desean. Alternativamente, podrían mantener el inquilino y los ingresos que acompañan. La unidad renovada de la planta baja está disponible por 289.950 euros, y el 1er piso está disponible por 260.000 euros.

No dude en solicitar más información. Estamos a su entera disposición para mostrarle el apartamento lo antes posible.

Estaremos encantados de atenderle.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Párking en Calle

Orientación

Este

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Climatización

A/A Preinstalado

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Reventa
Contemporáneo