



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

989.000 €

Referencia: R4402273    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 985m<sup>2</sup>    Construido: 223m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Magnífica villa de una sola planta completamente renovada con materiales de calidad, ubicada en la urbanización Don Pedro, una zona residencial muy tranquila, al oeste del centro de la ciudad de Estepona, a poca distancia de la playa y las tiendas. En la misma planta encontrará un gran salón comedor muy luminoso con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta, una cocina totalmente equipada, un amplio lavadero con armario con su propia entrada privada (se puede convertir en un quinto dormitorio con baño privado), cuatro preciosos dormitorios y dos baños. En el exterior encontrará un amplio jardín con piscina privada que se puede cerrar y climatizar para disfrutarla todo el año, ducha exterior, pérgola, árboles frutales, huerta, zona de barbacoa con horno pizzero profesional y exterior. cuarto de baño con WC. Dentro de la propiedad se pueden aparcar al menos 3 coches grandes. La casa tiene paneles solares y mosquiteras en todas las ventanas. Aeropuerto: 56 min en coche - Estepona: 5 min en coche - Puerto Banus: 20 min en coche - Marbella: 25 min en coche - Golf: 4 min en coche - Playa: 5 min andando - Bares y restaurantes más cercanos: 5 min andando - Tiendas: 5 min a pie - Transporte público: 3 min a pie. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se están vendiendo más rápido. Le recomendamos que si ve objetos en nuestra página web que le interesan dentro de su presupuesto, contacte con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios de las propiedades anunciadas en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones y algunas de las propiedades pueden haber cambiado de precio, o haber sido vendidas o retiradas de la venta anteriormente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Bar  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

E