



## Villa - Chalet en venta en Rojales, Rojales

765.000 €

Referencia: RS18565    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 980m<sup>2</sup>    Construido: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Rojales

Es un placer presentar esta magnífica propiedad, completamente renovada, que combina vistas espectaculares con comodidades excepcionales. Consta de dos plantas totalmente independientes, ofreciendo una superficie construida de 200 m<sup>2</sup> y una parcela de casi 1000 m<sup>2</sup>. Esta impresionante villa está diseñada para ofrecer un estilo de vida de lujo y confort. Ubicada en una zona privilegiada, a solo unos pasos del centro de Ciudad Quesada y del prestigioso campo de golf La Marquesa, se disfruta de una ubicación inmejorable. Con 5 dormitorios y 3 baños, incluido un baño en suite, la propiedad proporciona amplios espacios, ideales para una familia numerosa o para quienes disfrutan de recibir visitas. Su ubicación es estratégica, cercana a tiendas, restaurantes, transporte público y a pocos minutos de la playa y el centro de la ciudad. En definitiva, esta villa de lujo es la opción perfecta para quienes buscan una propiedad sofisticada en un entorno inmejorable. ¡Un auténtico refugio de paz y tranquilidad! Un camino privado da acceso a las puertas eléctricas con sistema de apertura a distancia. A la entrada, se encuentra un espacioso patio donde pueden aparcarse hasta cuatro coches cómodamente. Este amplio patio también divide el garaje de una zona de aparcamiento cubierta, ubicada justo debajo de las escaleras que conducen al piso principal. La propiedad está situada en una parcela rodeada de hermosos jardines bien cuidados, que realzan la belleza de la vivienda. En el exterior, se destaca una piscina privada de 10x5 metros, que complementa perfectamente las diversas zonas chill-out, creando un ambiente ideal para relajarse y disfrutar del aire libre. Además, los residentes pueden aprovechar una cocina al aire libre equipada con barbacoa, perfecta para recibir a invitados o disfrutar de agradables comidas al aire libre. Al ascender por la amplia escalera exterior de estilo mediterráneo, nos encontramos a la derecha con un pasillo abierto que no solo sirve como entrada, sino también como un eficaz aislante térmico. En el piso superior, las vistas impresionantes capturan la atención. Las áreas de salón y comedor están perfectamente integradas con una moderna cocina, creando un espacio abierto y luminoso. La cocina está equipada con una imponente isla central, electrodomésticos de alta gama y amplios espacios de almacenamiento, convirtiéndola en el lugar ideal para cocinar y recibir a los invitados. La zona de dormitorios se divide en dos áreas: una incluye el espacioso dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y vistas espectaculares al lago salado; la otra consta de dos habitaciones adicionales que comparten un cuarto de baño. Todos los dormitorios están equipados con ventanas de aislamiento térmico, aire acondicionado centralizado y sistema de distribución de Internet en cada habitación. Además, la propiedad cuenta con un sistema de alarma conectado a todas las ventanas, dos cámaras de seguridad y una puerta de seguridad. El piso inferior ofrece un espacioso salón y cocina de concepto abierto, con grandes ventanales que dan al jardín privado. Esta planta incluye dos dormitorios y un amplio cuarto de baño. Además, dispone de acceso a Internet a través de módem en el distribuidor de la planta superior, así como conexión a la alarma principal y sistema de aire acondicionado. La propiedad también cuenta con un amplio lavadero, con espacio suficiente para una lavadora y secadora.