



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.295.000 €

Referencia: R4943071 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 591m<sup>2</sup> Construído: 235m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

2 235 m² construidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola 2 Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuerón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de CarvajaDistribución de la villa: Planta principal: 2 Moderna cocina americana totalmente equipada. 2 Salón espacioso con chimenea de obra. 2 Despacho (posible tercer dormitorio). 🛮 Aseo de cortesía. 🗗 Dormitorio con baño en suite. Planta superior: 🗓 Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. ???? Zonas exteriores: 🗸 Piscina privada con ducha. 🗸 Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. 🗸 Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. 🗸 Espacio de barbacoa con aseo y trastero. 🗸 Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. ???? Extras y equipamiento: 🗸 Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. 🗸 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. ???? Ubicación privilegiada: ???? Situada en Higuerón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ???? A pocos minutos del Centro Comercial Higuerón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). ???? A solo 1 km de la Playa de Carvajal. ???? Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. ???? Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. ???? Gastos: ???? IBI: 870 €/año. ???? Comunidad: 92,5 €/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Barbacoa

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

Posición **Estado** 

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento** 

Garaje