



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

**899.000 €**

Referencia: R4941235    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 70.000m<sup>2</sup>    Construido: 315m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Coín

¡Tu paraíso ecuestre te espera! Te presentamos una finca única, ideal para los amantes de los caballos y la naturaleza, con un total de 7 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup> de parcela. Disfruta de un entorno natural inigualable y todas las comodidades para una vida de lujo y confort. Características destacadas: • 8 Establos de lujo: Espacios diseñados para el bienestar y seguridad de tus caballos. • Amplios almacenes: Perfectos para almacenar todo tu equipo ecuestre. • Energía solar: Ahorra en tus facturas y contribuye al cuidado del medio ambiente. • Agua de pozo: Acceso a agua natural y de excelente calidad. • Piscina climatizada: Disfruta de un baño en cualquier época del año. • Ventanas de PVC de doble acristalamiento: Máximo confort y eficiencia energética.. La finca incluye una impresionante casa unifamiliar de dos plantas (311,22 m<sup>2</sup>), totalmente legalizada, distribuida de la siguiente manera: • Planta Baja. (191,24 m<sup>2</sup>): 4 dormitorios, cocina, baños y amplios espacios comunes. • Planta Alta (119,98 m<sup>2</sup>): Amplio salón-comedor, cocina, estudio, terraza y porche. Además, la propiedad cuenta con: • Almacén anexo (121 m<sup>2</sup>), Establo anexo (175 m<sup>2</sup>) y Cobertizo (36 m<sup>2</sup>). • Piscina de 34 m<sup>2</sup> para relajarte en cualquier temporada. AFO INCLUIDO. Una propiedad excepcional, con 6 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un sinfín de posibilidades. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, lujo y confort! Contáctanos hoy mismo para más información



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Alojamiento del personal  
Establos

### Posición

Cerca de Ciudad  
Pueblo de Montaña

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico