



# Ático en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

263.500 €

Referencia: RS18617    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 65m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Primera línea de playa: Impresionante ático de esquina con 2 dormitorios y 2 enormes terrazas, una orientada al sur y otra al oeste, lo que garantiza sol durante todo el día. Este apartamento se encuentra en una urbanización en primera línea de playa en San Luis de Sabinillas, ¡con la playa y todo tipo de comodidades a un paso! Este luminoso apartamento se encuentra en excelente estado y listo para entrar a vivir. Consta de un amplio salón con puertas correderas que dan a ambas terrazas, una cocina semiabierta, un dormitorio espacioso, un baño con bañera y bidé, y un segundo dormitorio. El apartamento está construido con los más altos estándares, con suelos de mármol en toda la vivienda, varios armarios empotrados, doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas que dan al balcón, además de mosquiteras. No tendrás que preocuparte por el aparcamiento, ya que dispone de una plaza en el garaje subterráneo con videovigilancia, así como de un trastero. La urbanización, que es un pequeño y tranquilo enclave dentro de la bulliciosa localidad de San Luis de Sabinillas, cuenta con seguridad las 24 horas y un guardia siempre presente. Tiene una ubicación privilegiada, justo en una de las playas más hermosas de la Costa del Sol, a la que se accede directamente. La urbanización dispone de 2 pistas de pádel, una piscina comunitaria, una piscina infantil y zona de juegos para niños. Cuenta con jardines cuidadosamente mantenidos, con pequeñas fuentes y bancos que invitan a relajarse a la sombra de las palmeras. Además, se encuentra justo en el paseo marítimo que va desde Buenas Noches hasta La Chullera, lo que lo hace ideal para largos paseos. La ubicación de esta urbanización es muy especial, porque por un lado está junto al centro de la ciudad, a solo unos pasos de todo tipo de servicios (desde el centro de salud hasta farmacias y tiendas), pero a la vez ofrece paz y tranquilidad. Está a escasos minutos a pie del complejo deportivo municipal, con múltiples pistas de tenis, pistas de pádel, una piscina deportiva, sauna y zona de spa, así como diversas clases de deportes y aeróbic tanto para niños como para adultos. Dada su ubicación céntrica, encontrarás numerosos restaurantes y bares en las cercanías, y un gran supermercado Lidl justo al otro lado de la calle.