



## Restaurante en venta en Campo Mijas, Mijas

525.000 €

Referencia: R4944082    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 214m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

### Restaurante y Apartamento en Venta – Una Excelente Oportunidad de Inversión

Descubre Restaurante La Luna, una oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado junto con un apartamento adjunto por €530,000.

Ubicado en la prestigiosa zona de Campo Mijas, cerca de El Coto y Las Lagunas, este popular restaurante goza de gran reconocimiento entre locales y visitantes. Con una sólida reputación y rentabilidad comprobada, es un negocio listo para operar en una ubicación privilegiada.

#### Características del Restaurante:

- Capacidad: 35 comensales en el interior con un encantador estilo inglés, más de 50 asientos en amplias terrazas.
- Ambiente: Un espacio cálido y acogedor con rincones ideales para cualquier ocasión, incluyendo una chimenea para reuniones invernales.
- Cocina Totalmente Equipada: Una gran cocina industrial con zonas específicas para utensilios de cocina, emplatado, lavandería y una amplia despensa, lista para la creatividad culinaria.
- Distribución: 214 m<sup>2</sup> construidos, 164 m<sup>2</sup> útiles, con un diseño de planta abierta y dos baños.
- Clientela Establecida: Altas valoraciones en las principales plataformas de restaurantes de la Costa del Sol, reflejando una base de clientes leales.

Sobre el restaurante se encuentra un luminoso y espacioso apartamento de dos habitaciones, ideal para el propietario, alojamiento del personal o alquiler. El apartamento incluye:

- Dos habitaciones
- Un baño
- Cocina totalmente equipada
- Dos balcones con espacios exteriores agradables
- Entrada privada, garantizando total independencia
- Acceso directo al restaurante, proporcionando flexibilidad para uso personal o comercial

#### Opción de Compra Completa:

Por €530,000, puedes adquirir la propiedad completa del restaurante y el apartamento, asegurando un gran potencial de inversión a largo plazo y control total sobre el inmueble.

#### Tu Oportunidad Te Espera:

Si buscas una oportunidad de negocio rentable o una inversión inmobiliaria de primera, Restaurante La Luna ofrece un potencial excepcional.

Aunque los propietarios prefieren vender, también existe la opción de arrendar la propiedad por €80,000, con un alquiler mensual de €2,750.

¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia tu nueva aventura empresarial!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Lavadero

Restaurant

Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

Oeste

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Pueblo de Montaña

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma