



## Pareada en venta en El Chaparral, Mijas

725.000 €

Referencia: R4949992    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 262m<sup>2</sup>    Construido: 171m<sup>2</sup>    Terraza: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Chaparral

Esta villa adosada absolutamente nueva y ultramoderna está maravillosamente situada a pocos pasos de la playa y disfruta de maravillosas vistas a los pinos y al mar. El reconocido desarrollo Eden, en El Chaparral, ofrece excelentes instalaciones que incluyen maravillosas áreas de piscina, además de un spa con gimnasio completo, sauna, baño de vapor y cancha de tenis. Esta casa en particular fue elegida cuidadosamente por el propietario por su posición ideal, orientación y vistas. También se encuentra en la única sección cerrada de la comunidad. Dispone de un fabuloso espacio exterior, incluida una zona ajardinada cubierta con césped artificial (esta zona fácilmente podría ser terraza o césped, a conveniencia del comprador). La propiedad ofrece 3 dormitorios dobles y 2 baños en la planta baja, mientras que la planta superior tiene una sala de estar y cocina de planta abierta muy amplia y luminosa. Hay aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante, todo ello alimentado por bombas de calor eficientes alimentadas por aire, para un bajo consumo de energía. El propietario también ha añadido un gran trastero junto a la zona del jardín, cortinas hechas a medida y muebles de muy buen gusto, que podrían incluirse en la venta. Una verdadera casa &quot;llave en mano&quot;, construida con los últimos estándares, en una ubicación impresionante, que no debe perderse...



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

E