



## Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

395.000 €

Referencia: R4943194    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

**BEL AIR (BORDANDO CON LOS FLAMINGOS - VISTAS AL MAR, GOLF Y MONTAÑA)** Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el primer piso se encuentra dentro de una urbanización bien establecida a las puertas de Villa Padierna, Los Flamingos. Al ingresar a la propiedad, tiene un pasillo que conduce a la cocina y sala de estar de planta abierta. La cocina es de estilo moderno con electrodomésticos Bosch, mesas negras y zona de estar con media barra desayunadora. Desde aquí tiene acceso directo a la terraza orientada al sur con vistas a la piscina comunitaria y los jardines maduros. También existe el beneficio de un área de cocina y bar Moet & Chandon al aire libre. También en esta zona de la terraza tiene almacenamiento separado y persianas para tomar el sol en todos los rincones de la terraza. Al regresar al salón, encontrará una amplia zona de estar. Control de luces en el techo con otra zona de terraza (que se ha cerrado para oficina o zona de ejercicio). Increíbles vistas orientadas al oeste sobre el campo de golf y la cordillera de Los Flamingos. El primer dormitorio doble tiene un vestidor independiente (cerrado desde la terraza) con vistas al oeste hacia Los Flamingos. Cuarto de baño privado con ducha, de diseño moderno. El segundo dormitorio doble también tiene baño con ducha. Paneles de gamuza, armarios empotrados, cortinas con control remoto y persianas con acceso directo a la terraza orientada al sur con vistas a la piscina y a los jardines maduros. Hermosos jardines comunitarios maduros con piscina de generoso tamaño para residentes. AIRE ACONDICIONADO EN TODAS PARTES, PARKING SUBTERRÁNEO Y TRASTERO. La zona de Los Flamingos se encuentra a 10 minutos a pie de los principales supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y la playa a 20 minutos a pie. Una ubicación verdaderamente deseable para residentes permanentes o inversores que buscan a corto plazo. En temporada alta la propiedad puede generar aprox. 280€ por noche. VIDEO COMPLETO DISPONIBLE BAJO PEDIDO



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking en Calle