



Terreno Urbano en venta en Casares Playa, Casares

550.000 €

Referencia: R4951096 Terreno: 826m² Construido: 240m²





Costa del Sol, Casares Playa

Parcela con vistas panorámicas al mar en Camarate Golf, Casares Costa La parcela se sitúa en Casares Costa, a escasos 300 metros de la playa, en la urbanización de Camarate Golf. La parcela se sitúa a cerca de la entrada con el acceso directo a la nacional, encontrándose a 15 minutos de Sotogrande, de la escuela internacional de Sotogrande y de sus prestigiosos campos de golf. A tan solo 10 minutos del puerto de Estepona, a 6 minutos del puerto de La Duquesa, a 30 minutos del aeropuerto internacional de Gibraltar y a 40 minutos de Tarifa para los amantes del surf, del Kitesurf y de las playas infinitas de arena blanca y tomando el ferri desde Tarifa con una breve travesía de 45 minutos, podrá disfrutar de la emblemática e histórica ciudad de Tánger. La parcela se encuentra en la parte alta de la urbanización, divisando por encima de los edificios residenciales, con unas vistas panorámicas al mar, a la costa africana y al peñón de Gibraltar. Los edificios residenciales de delante hacen de escudo para el ruido de la nacional dando a la parcela una tranquilidad sin estar lejos de la conexión a la nacional. La parcela tiene una orientación SE y las vistas de la futura villa serán desde el E al SW, teniendo el sol desde el amanecer hasta el atardecer. La parcela tiene 825,97m², con una calificación UA-3 (Unifamiliar aislada), con una edificabilidad del 29% que serían 239,53m² construidos (planta baja y planta primera), a los cuales se les pueden añadir un sótano, terrazas y solárium según la necesidad del interesado. La zona da Camarate es un sector en plena expansión desde los últimos 4 años, donde muchas personas han decidido de comprar su terreno para la realización de su villa. Una zona donde su propiedad será revalorizada al alza si lugar a dudas por su crecimiento, sus vistas y la vida tranquila por la que apuestan numerosos clientes nacionales y extranjeros.



Características:

Orientación

Sur

Orientación Sureste

Orientación Suroeste

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Playa

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Estado

Excelente estado de conservación

Categoría

Inversion

Frente a la playa

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación