



# Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

995.000 €

Referencia: R4764616    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 154m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en primera línea de playa en San Pedro, Marbella. Espléndido apartamento de esquina en planta media con dos terrazas, 3 dormitorios, 2 baños y orientación suroeste en Marbella. Situado en un exclusivo complejo justo en frente de la playa y paseo marítimo en San Pedro Alcántara. Podrá pasear tranquilamente por el paseo marítimo hasta el famoso Puerto Banús, ampliamente conocido como uno de los puertos más lujosos del mundo... Este lujoso apartamento consta de un amplio y acogedor salón-comedor con ventanales de suelo a techo que conectan con una amplia terraza cubierta, la terraza cubierta tiene vistas parciales al mar así como vistas a un exuberante jardín tropical. Al ser una terraza cubierta, se puede disfrutar de ella durante todo el año además de ofrecer la mayor privacidad posible. La cocina está totalmente amueblada, equipada con electrodomésticos de alta calidad y parcialmente abierta al salón, perfecta para socializar con los suyos mientras cocina. La propiedad ha sido construida y decorada con un alto nivel de calidad. Los dormitorios son amplios y disponen de armarios empotrados, los 3 dormitorios tienen acceso a una terraza descubierta a través de ventanales de suelo a techo, hay 2 baños uno de ellos en-suite y el otro compartido por los dos dormitorios. El baño en-suite es digno de un hotel de cinco estrellas, ya que además de ducha tiene bañera. Casablanca Beach es una lujosa comunidad en primera línea de playa y segura (con guarda de seguridad y servicio de conserjería) situada en el paseo marítimo de San Pedro Alcántara. Tiene un gran jardín delantero frente al mar con una puerta de acceso privado para entrar en el paseo marítimo. A poca distancia de la ciudad de San Pedro y Puerto Banús, y con todas las comodidades cerca, es decir, tiendas, bancos, bares, restaurantes (incluyendo restaurantes con estrellas Michelin), instalaciones deportivas y una escuela internacional. El complejo ha sido construido a un nivel muy alto, consta de 61 unidades de apartamentos y áticos y 6.000m2 de cuidados jardines con plantas tropicales, palmeras y una gran piscina tipo lago con un acceso privado directo a la playa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones

Frente a la playa

Lujo

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo