



## Dúplex en venta en Marbella, Marbella

699.000€

Referencia: R4951273 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 137m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Exclusivo Dúplex con Ubicación Privilegiada – A Solo 150 Metros de la Playa Descubra este impresionante dúplex de 166 metros cuadrados, ubicado en una de las zonas más codiciadas de la costa. Con una amplia terraza y una ubicación inmejorable a solo 150 metros de la playa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y vida junto al mar. Situado en un barrio vibrante, este hogar está a poca distancia de restaurantes, tiendas, bares y todas las comodidades esenciales. Para disfrutar del ocio y la relajación, la propiedad cuenta con una piscina comunitaria dentro del complejo, ideal para tomar el sol y desconectar sin salir de casa. Renovado completamente en 2024, el dúplex dispone de electrodomésticos de alta gama de AEG y Bosch, incluyendo un lavavajillas integrado y una lavadora/secadora, para una comodidad absoluta. Además, el moderno sistema de aire acondicionado y calefacción de Samsung con control de zonas individual garantiza un confort personalizado durante todo el año. Con un diseño que recuerda a una casa adosada, esta vivienda ofrece acceso directo a la calle y a la playa desde la terraza, proporcionando privacidad y un estilo de vida junto al mar. Los interiores amplios y bien distribuidos, junto con la generosa zona exterior, la convierten en la opción ideal para familias o quienes buscan un exclusivo refugio costero. Este dúplex es la combinación perfecta de ubicación céntrica, confort moderno y proximidad a la playa, un verdadero sueño para quienes desean vivir en el corazón de la costa. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta fantástica propiedad tiene para ofrecer!





## Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Climatización Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente Terraza Privada

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Fibra óptica

**Vistas** Posición **Estado** Vistas Urbanas Lado de la Playa Buen estado de conservación

Cerca de Puerto Renovado Recientemente Urbanización Reformado Recientemente Cerca del Mar

> Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

**Puerto** Marina

Cerca de Marina Muebles Cocina

Ciudad

**Piscina** 

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Cerca de Colegios

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Persianas Eléctricas

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Inversion Lujo

Reventa