



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

1.180.000 €

Referencia: R4930846    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 87m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Este espectacular apartamento en la primera planta está ubicado en un edificio emblemático en el corazón de Puerto Banus. Con un diseño moderno y elegante, cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, todos ellos con calefacción por suelo radiante para ofrecer un máximo confort. Los 130 m<sup>2</sup> de espacio están diseñados con buen gusto, creando un hogar luminoso y acogedor.

La propiedad incluye un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado. El edificio está rodeado de exuberantes jardines llenos de vegetación que invitan al relax y la desconexión. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria ideal para los días soleados y de la tranquilidad que aporta la seguridad 24 horas. Además, este apartamento ofrece la posibilidad de alquilarse, convirtiéndolo en una inversión excepcional.

Situado en una ubicación privilegiada, este exclusivo apartamento te pone a un paso de los mejores restaurantes, tiendas de diseño y servicios de Puerto Banus, donde lujo y comodidad van de la mano.

Fin de obra en Marzo 2025



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo