



Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

110.000 €

Referencia: R4951114 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 61m²





Costa del Sol, Bel Air

Apartamento turístico totalmente amueblado con un dormitorio se sitúa en un amplio complejo hotelero de apartamentos de 4 estrellas en Bel-Air, cerca al Golf, Hotel Villapadierna y a 2 km de la playa de Saladillo. El hotel tiene una zona de piscinas grande, jardines, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de actos y zona de juegos.

Construido en 2004 y totalmente remodelado en 2022. Actualmente se está remodelando nuevamente por el nuevo explotador del complejo hotelero.

Cuenta con un dormitorio independiente, un baño, amplio salón con cocina totalmente equipada y una terraza.

Los propietarios tienen derecho de uso máximo 8 semanas al año por apartamento según las tarifas establecidas, excepto en temporada alta (aplica un 50% de descuento) con descuentos del 25 al 50% al uso de las instalaciones y restaurantes, eliminando todos los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI, además está totalmente amueblado y equipado, siendo el resort.

Este piso es una opción ideal para inversores, ya que la empresa gestora se encarga de todos los gastos relacionados con el piso y el complejo en general. Además, la empresa paga al propietario una cuota anual fija de alquiler garantizada de 4.774 € + IVA en el año 2025, pagadera trimestralmente, lo que hace de esta propiedad una inversión atractiva y rentable.

Por lo que es ideal para disfrutar de las vacaciones. No tiene que preocuparse por nada. (salvo los gastos de IBI anual).

Apartamento Planta Media, Bel Air, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 61 m².

Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reducido, Reventa, Contemporáneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Bar
Barbacoa
Restaurant
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Suburbano

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Golf
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Comunitario