



## Villa - Chalet en venta en Santa Rosalía, Murcia

790.000 - 825.000 €

Referencia: R4954108    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 367m<sup>2</sup>    Construido: 344m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup> - 94m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Santa Rosalía

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN COMPLEJO PRIVADO EN LA PROVINCIA DE MURCIA

Villas de nueva construcción en complejo privado en la región de Murcia, rodeado de excelentes campos de golf y a sólo 10 minutos de las playas del Mar Menor.

Las villas están construidas en dos plantas y cuentan con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. Están diseñadas en un estilo contemporáneo con distribución de concepto abierto, que incluye cocina totalmente equipada y salón-comedor integrado. Las villas incluyen armarios empotrados, jardín privado con piscina, plaza de aparcamiento y solárium privado.

Amplio chalet de 146m<sup>2</sup> más un sótano muy útil de 120m<sup>2</sup> acabado con paredes lisas, tomas de agua y electricidad. Esto ofrece la oportunidad perfecta para utilizar como alojamiento adicional, oficina, gimnasio, sala de cine, sala de juegos para niños....

Situado en un complejo cerrado privado, con una entrada de acceso principal y seguridad las 24 horas. El complejo está diseñado en torno a una impresionante zona verde de 126.000 m<sup>2</sup>.

Consta de senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de paddle y tenis, un campo de minigolf, jardines, parques para perros, zonas de ocio, casa club.... También en la zona central se encuentra la joya del complejo, un lago artificial de aguas cristalinas de casi 17.000m<sup>2</sup> de superficie acuática, rodeado de playas de arena blanca y palmeras, trayendo un trozo del Caribe a la Región de Murcia.

Hay 2 islas en el lago, una de ellas tiene su propio bar, también hay "Chiringuitos de playa" repartidos por el lago.

El complejo está estratégicamente situado a menos de 4 km de la playa y de la localidad de Los Alcázares, donde se pueden practicar diversos deportes náuticos, rodeado de varios campos de golf y de la ciudad de Cartagena a menos de 15 minutos en coche y a 22 km del aeropuerto de Murcia, teniendo por tanto una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva a su alcance.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Solario  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Nueva Promoción

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos