



Villa - Chalet en venta en Santa Rosalía, Murcia

790.000 - 825.000 €

Referencia: R4954108 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 367m² Construido: 344m² Terraza: 82m² - 94m²





Huerta de Murcia, Santa Rosalía

VILLAS DE OBRA NUEVA EN COMPLEJO PRIVADO EN LA PROVINCIA DE MURCIA

Villas de nueva construcción en complejo privado en la región de Murcia, rodeado de excelentes campos de golf y a sólo 10 minutos de las playas del Mar Menor.

Las villas están construidas en dos plantas y cuentan con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados. Están diseñadas en un estilo contemporáneo con distribución de concepto abierto, que incluye cocina totalmente equipada y salón-comedor integrado. Las villas incluyen armarios empotrados, jardín privado con piscina, plaza de aparcamiento y solárium privado.

Amplio chalet de 146m² más un sótano muy útil de 120m² acabado con paredes lisas, tomas de agua y electricidad. Esto ofrece la oportunidad perfecta para utilizar como alojamiento adicional, oficina, gimnasio, sala de cine, sala de juegos para niños....

Situado en un complejo cerrado privado, con una entrada de acceso principal y seguridad las 24 horas. El complejo está diseñado en torno a una impresionante zona verde de 126.000 m2.

Consta de senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de paddle y tenis, un campo de minigolf, jardines, parques para perros, zonas de ocio, casa club.... También en la zona central se encuentra la joya del complejo, un lago artificial de aguas cristalinas de casi 17.000m² de superficie acuática, rodeado de playas de arena blanca y palmeras, trayendo un trozo del Caribe a la Región de Murcia.

Hay 2 islas en el lago, una de ellas tiene su propio bar, también hay "Chiringuitos de playa" repartidos por el lago.

El complejo está estratégicamente situado a menos de 4 km de la playa y de la localidad de Los Alcázares, donde se pueden practicar diversos deportes náuticos, rodeado de varios campos de golf y de la ciudad de Cartagena a menos de 15 minutos en coche y a 22 km del aeropuerto de Murcia, teniendo por tanto una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva a su alcance.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Solario		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Privado Jardín Paisajístico
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Privado Párking Libre	Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Nueva Promoción		