



# Otro en venta en Ciudad Quesada, Rojasles

450.000 €

Referencia: R4953679    Dormitorios: 3    Baños: 6    Construido: 745m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Se venden 6 locales comerciales situados en la zona más comercial de Ciudad Quesada, en una paralela de la Avenida de las Naciones, zona ideal para instalar comercios (seguros, inmobiliarias, bares, gimnasios, etc.)

La propiedad consta de 6 locales con las siguientes medidas:

Locales 1, 2 y 3 de 100 m<sup>2</sup> en dos plantas

Local 4 de 80 m<sup>2</sup>

Local 5 de 165 m<sup>2</sup> en dos plantas

Local 6 de 200 m<sup>2</sup> en una sola planta en esquina

Se venden los 6 juntos por 1.200.000€,

o los 3 primeros por 450.000€ (Locales 1, 2 y 3)

o los 3 últimos por 750.000€ (Locales 4, 5 y 6)

Actualmente se encuentran alquilados los locales 1 y 2 por una renta de 1.200€ al mes cada uno de ellos, con contratos a 5 años renovados en Enero de 2025. Ambos negocios llevan años en funcionamiento.

Se estima un alquiler de todos los locales en aproximadamente 9.000€ al mes, lo que asegura una buena rentabilidad de la inversión.

No lo dudes y reserva tu visita!



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Calefacción Central.

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Estado

Necesita Reformas