



## Villa - Chalet en venta en La Marina, Elche

1.990.000 €

Referencia: R4953676    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 1.705m<sup>2</sup>    Construido: 621m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Marina

Villa Serena: Elegancia mediterránea a solo 350 metros del mar. Un oasis de lujo en el corazón de la Costa Blanca. Descubre Villa Serena, una propiedad única que combina a la perfección el lujo, la comodidad y la esencia del Mediterráneo. Situada en una parcela privada de 1.705 m<sup>2</sup> y con una orientación sur perfecta, esta villa es un refugio exclusivo diseñado para disfrutar al máximo de la luz, el clima y la tranquilidad de Dénia, a tan solo 350 metros de la playa. Con 621 m<sup>2</sup> construidos, cada rincón de Villa Serena ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios amplios, luminosos y llenos de detalles que convierten esta casa en un hogar inigualable. Espacios diseñados para disfrutar todo el año. La planta principal alberga un luminoso salón con chimenea, que conecta directamente con un porche acristalado capaz de abrirse por completo para disfrutar del aire libre o cerrarse en invierno. La moderna cocina en isla, equipada con electrodomésticos Miele, también se conecta al porche y al elegante comedor de la vivienda, creando una transición perfecta entre interior y exterior. Esta planta incluye además un dormitorio con baño en suite, dos dormitorios adicionales para familiares o invitados, un baño completo y un aseo de cortesía. En la planta superior, encontrarás un luminoso despacho, perfecto para trabajar desde casa o relajarte leyendo. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con un amplio vestidor y un baño en suite que redefine el confort y el diseño. El sótano amplía las posibilidades con una cocina adicional, un acogedor salón y dos estancias polivalentes que se pueden adaptar a tus necesidades, ya sea como dormitorios, gimnasio o sala de juegos. Exteriores que cautivan los sentidos. El exterior de Villa Serena es un homenaje al estilo de vida mediterráneo. Una piscina de cloro preparada para climatización invita a imaginar largos baños durante el año. Rodeada de un cuidado jardín con árboles frutales como naranjos, limoneros y olivos, el espacio ofrece privacidad y serenidad. Desde el jardín, puedes disfrutar de unas preciosas vistas al Montgó, la emblemática montaña de Dénia, que añade un toque natural y espectacular al entorno. La propiedad también incluye un garaje cerrado para dos vehículos, una pérgola adicional para más estacionamiento, y una casa de invitados independiente con cocina, salón, dormitorio y baño, ideal para recibir a familiares, amigos o personal de servicio. Confort y tecnología al servicio de la excelencia Villa Serena está equipada con domótica de última generación para gestionar iluminación y persianas, suelo radiante en toda la vivienda que garantiza el confort en invierno y aire acondicionado por conductos frío/calor, adaptado a todas las estaciones. La localización perfecta: Tranquilidad y comodidad en Dénia. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Dénia, Villa Serena combina privacidad, tranquilidad y una ubicación excepcional. Estarás a tan solo 350 metros de la playa y a pocos minutos del centro de Dénia, donde encontrarás todos los servicios: restaurantes, tiendas, colegios y opciones de ocio. Además, Dénia ofrece un estilo de vida inigualable. Declarada Ciudad Creativa de la Gastronomía por la UNESCO, esta ciudad costera tiene un encanto especial, con su puerto deportivo, su vibrante vida cultural y su impresionante entorno natural, donde destaca el Montgó, que proporciona un escenario espectacular para quienes buscan disfrutar del lujo en plena naturaleza. Villa Serena no es solo una propiedad, es un estilo de vida. Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡Estamos aquí para ayudarte a descubrir tu nuevo hogar mediterráneo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Solario  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Calificación energética

D