



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

890.000 €

Referencia: R4955512    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

¡Descubre el potencial de este increíble ático en la codiciada Costa del Sol! Con 158 m<sup>2</sup> de espacio habitable, este hogar te ofrece la oportunidad de crear tu propio paraíso personal. Cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, ideal para familias o para recibir invitados. La joya de la corona es su impresionante terraza de 46 m<sup>2</sup>, desde donde podrás disfrutar de vistas panorámicas que te dejarán sin aliento. Aunque requiere reformas, es una oportunidad única para diseñar la casa de tus sueños a tu gusto. Este ático no solo es un espacio para vivir, sino también una excelente inversión inmobiliaria. Dispone de una plaza de garaje subterráneo y un trastero de 12 m<sup>2</sup>, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y convenientes. Además, cuenta con todas las comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción eléctrica y acceso a piscina y jardín comunitarios. Construido en el año 2000, este hogar está listo para ser transformado en un refugio moderno y acogedor. ¡No dejes pasar esta oportunidad! \* Se requiere reforma: cambio de ventanas, cocina, aire acondicionado, actualización de baños y pintura superficial de paredes. Presupuestos disponibles previa solicitud. \*\* Las visualizaciones se basan en el plano real del apartamento.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking en Calle  
More Than One