



## Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

745.000 €

Referencia: R4955236    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 968m<sup>2</sup>    Construido: 241m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca North, Javea

Magnífica Villa con Vistas a la Montaña en Excelente Ubicación en Jávea Esta magnífica villa, ubicada en los límites de Cap Martí, Toscal y El Tosalet, ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y encanto clásico español. Disfrute de impresionantes vistas de la montaña Montgó desde las espaciosas salas de estar y la acogedora naya. La residencia principal cuenta con tres habitaciones dobles (dos con baños en suite), un baño familiar, una oficina espaciosa y una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea. La cocina moderna se conecta a la perfección con los espacios de estar, creando un flujo ideal para el entretenimiento. Un dormitorio/estudio exterior independiente brinda flexibilidad adicional. Un área de almacenamiento sustancial en el sótano presenta la emocionante oportunidad de crear un apartamento independiente de dos dormitorios. Afuera, una reluciente piscina de agua salada de 8m x 4m atrae, rodeada por una terraza con piso de Toscal perfecta para tomar el sol mediterráneo. Los jardines y patios de dos niveles, meticulosamente mantenidos, ofrecen un escape tranquilo. Esta villa equilibra a la perfección los elementos arquitectónicos tradicionales españoles con las comodidades modernas, como ventanas de doble acristalamiento y calefacción central. La propiedad también cuenta con un amplio estacionamiento, que incluye cocheras para hasta seis vehículos, una perrera y un lavadero/cuarto de servicio. Ubicación Privilegiada, Comodidad Inigualable A pesar de su entorno tranquilo, esta villa está idealmente situada a poca distancia en coche de las comodidades más codiciadas de Jávea. Las arenas doradas de la playa del Arenal y las encantadoras calas de la playa de la Barraca están a menos de 2 km, y ofrecen una amplia gama de opciones gastronómicas, comerciales y de ocio. Los supermercados están convenientemente ubicados a 1 km, mientras que las farmacias, las escuelas (incluida la reconocida XIC Private School) y los centros médicos están a solo un corto trayecto en coche.



## Características:

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén