



## Villa - Chalet en venta en Roldan, Torre Pacheco

325.950 - 379.950 €

Referencia: R4954567    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 208m<sup>2</sup> - 226m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Roldan

Estas villas independientes de una sola planta, remodeladas y con un diseño impresionante, son la última incorporación a esta gama de desarrollos, con amplias parcelas y una construcción más grande con detalles en piedra. Villas CONTEMPORÁNEAS de 3 dormitorios con aparcamiento en la parte delantera, paredes de piedra decorativa, piscina privada en la parte trasera, amplio solárium en la azotea y un cuarto de almacenamiento. Estamos emocionados de anunciar las nuevas fases I, II y III (FASE III ACTUALMENTE EN CONSTRUCCIÓN) de estas fabulosas villas de lujo rediseñadas con un estilo 'signature style', cada una con piscina privada, ubicadas en la popular ciudad costera de Roldán (Murcia). La finalización de la Fase I está prevista para julio de 2024, mientras que las siguientes fases se completarán a lo largo de 2024 y el verano de 2025 (fase III). Las villas están diseñadas en una sola planta con techo elevado en la zona de la cocina. Cada villa cuenta con una terraza envolvente y zonas de sol en la planta baja, además de un amplio solárium privado en la primera planta para disfrutar del sol durante todo el año. Disponen de 3 dormitorios (el principal con baño en suite) y un baño familiar independiente. Diseñadas con un estilo contemporáneo 'eco' y un concepto de planta abierta, incluyen una cocina equipada, un salón-comedor, un cuarto de almacenamiento en la parte delantera y un patio privado de verano. Las villas están equipadas con piscina privada en la parte trasera con ducha exterior, solárium, áreas de terraza, cocina y baños completamente equipados con espejo LED, armarios empotrados con cajones, iluminación interior/exterior y preinstalación de aire acondicionado. Las paredes anguladas y los detalles en piedra en la fachada y la escalera hacen que esta villa destaque con un estilo único. El desarrollo se encuentra en una zona residencial de Roldán, rodeado de servicios, parques, instalaciones deportivas y dos campos de golf, además de estar a solo 12 minutos de las impresionantes playas del Mediterráneo y el Mar Menor.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre