



# Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

1.790.000 €

Referencia: R4956205    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.048m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 310m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

**VIVIENDA UNIFAMILIAR EN MORAIRA - TEULADA** Ubicada en el corazón de Moraira-Teulada, esta excepcional vivienda unifamiliar es un testimonio del lujo contemporáneo. Diseñada para integrarse perfectamente con su entorno natural, la propiedad combina líneas arquitectónicas limpias con una cuidadosa adaptación al paisaje mediterráneo. La casa se asienta sobre una generosa parcela, ofreciendo privacidad, amplitud y vistas panorámicas impresionantes.

**Concepto Arquitectónico** El diseño de la vivienda sigue una estética moderna que prioriza tanto la forma como la función. Construida con hormigón armado y complementada con detalles en madera, la estructura se asienta sobre diversas terrazas que fluyen armoniosamente con la pendiente natural del terreno. El uso de amplios paneles de vidrio en toda la vivienda permite que la luz natural inunde los espacios interiores, creando una atmósfera luminosa y abierta mientras enmarca vistas del paisaje circundante.

**Distribución Interior** La planta baja es el corazón de la vivienda, con una amplia zona de estar de concepto abierto de 36,12 m<sup>2</sup>, que se conecta sin interrupciones con una extensa terraza exterior de 81,46 m<sup>2</sup>. Este espacio ha sido diseñado para combinar comodidad y elegancia, con materiales y acabados de alta calidad en toda la casa. El comedor y la cocina, con una superficie de 20 m<sup>2</sup>, están equipados con electrodomésticos de última generación, garantizando una combinación perfecta de estilo y funcionalidad para la vida diaria y el entretenimiento. En la planta superior, la suite principal ofrece el máximo nivel de privacidad y relajación, con un vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada. Tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada, brindan comodidad y autonomía para familiares o invitados.

**Vida al Aire Libre** Los espacios exteriores son tan impresionantes como los interiores, destacando la amplia terraza de 81,46 m<sup>2</sup> que se extiende desde la zona de estar. Este espacio es ideal para cenas al aire libre, momentos de descanso o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza conduce a una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte, ofreciendo un refugio tranquilo lejos del ajetreo diario. Alrededor de la propiedad, un jardín cuidadosamente diseñado realza la conexión de la casa con su entorno natural, con plantas y árboles autóctonos que proporcionan sombra, privacidad y un ambiente sereno.

**Diseño Sostenible y Confort** Esta propiedad también incorpora lo último en sostenibilidad. Cuenta con un avanzado sistema de aerotermia aire-agua, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos, lo que permite un control eficiente de la temperatura durante todo el año. La vivienda está equipada con ventanas de alto rendimiento y un excelente aislamiento, garantizando tanto eficiencia energética como confort.

**Especificaciones Técnicas** - Superficie de la parcela: 1.048,63 m<sup>2</sup> - Superficie total construida: 310 m<sup>2</sup> - Superficie total exterior construida: 310 m<sup>2</sup> - Número de dormitorios: 4 - Número de baños: 4 - Piscina infinita con terrazas y paisajismo alrededor - Cocina de alta gama con electrodomésticos integrados - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con control independiente por estancia

**Un Oasis de Lujo Moderno** Esta vivienda unifamiliar no es solo una residencia, sino un lujoso refugio diseñado para quienes buscan una combinación armoniosa de diseño moderno, confort y belleza natural. Cada detalle, desde la distribución hasta los materiales, ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Blanca.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Domotica

### Posición

Cerca de Tiendas

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Nueva Promoción

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático