



# Villa - Chalet en venta en Benissa, Benissa

4.250.000 €

Referencia: R4956193    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.017m<sup>2</sup>    Construido: 654m<sup>2</sup>    Terraza: 208m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

### LA MARINA ALTA

La Marina Alta es una hermosa región situada en la provincia de Alicante. Es conocida por sus impresionantes paisajes mediterráneos, playas de arena blanca, clima cálido y pintorescos pueblos costeros.

Entre sus joyas destacan localidades como Denia, con su animado puerto deportivo y una fortaleza del siglo XVIII que ofrece magníficas vistas panorámicas de la ciudad. Jávea, un encantador pueblo costero ubicado a los pies del imponente Parque Natural del Montgó. Calpe, una hermosa ciudad costera famosa por su icónico paisaje rocoso, el Peñón de Ifach.

Y la perla de la Marina Alta, Moraira, un pueblo costero conocido por sus impresionantes vistas al mar y sus tranquilas calas de arena.

### BENISSA

Benissa es un pintoresco pueblo situado en la provincia de Alicante, conocido por su rica historia, paisajes montañosos y costa escarpada.

El casco antiguo de Benissa es particularmente encantador, con calles empedradas estrechas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xiqueta y la Lonja de Contratación. Su arquitectura refleja su pasado morisco y medieval, ofreciendo a los visitantes un auténtico viaje en el tiempo.

Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con una hermosa costa de aproximadamente 4 kilómetros, conocida por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para el buceo, el snorkel y otras actividades acuáticas.

La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y ciclismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo disfrutar de impresionantes vistas del Mediterráneo y los paisajes rurales. Su gastronomía es otro de sus grandes atractivos, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y las embutidos locales.

### UNA VIVIENDA EN ARMONÍA CON SU ENTORNO

Esta es una vivienda diseñada para integrarse perfectamente con su entorno natural.

Su estructura, compuesta por plataformas de hormigón y pérgolas de madera, fluye a lo largo de la pendiente natural del terreno, creando los espacios interiores de forma orgánica.

El acceso a la casa se realiza a través de un pabellón de entrada que ofrece vistas panorámicas de todo el entorno. Descendiendo al primer nivel, se encuentra la suite principal, que cuenta con vestidor, baño en suite y terraza privada, proporcionando un refugio de total privacidad e intimidad.

En el siguiente nivel se encuentran el resto de los dormitorios. En total, hay tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y terraza privada.

El tercer nivel está dedicado a las zonas de estar y comedor. Aquí, dos espacios diferenciados—uno para el salón-comedor y otro para la cocina—pueden unirse mediante puertas correderas, creando un gran espacio diáfano que se conecta directamente con el exterior a través de cuatro grandes paneles de cristal deslizantes. Este diseño de flujo interior-exterior permite disfrutar del aire fresco y de unas vistas espectaculares con total facilidad.



Por último, en el nivel del sótano, se encuentra una amplia zona de entretenimiento, que incluye una sala de juegos, un salón de televisión, un bar y un gimnasio. Estas estancias están bañadas por luz natural, filtrada a través de las aperturas de la piscina situada justo encima, proyectando un resplandor brillante del agua en movimiento.

Esta vivienda ha sido terminada con materiales de alta calidad, que aportan calidez y refuerzan aún más su conexión con el entorno natural.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Domotica  
Sótano

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico

### Categoría

Nueva Promoción

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático