



Apartamento Planta Baja en venta en Guadalmina Alta, Marbella

545.000 €

Referencia: R4950505 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo apartamento en esquina en planta baja en Ribera de Guadalmina

Ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas de Guadalmina Alta, este magnífico apartamento en esquina ofrece un estilo de vida privilegiado gracias a su diseño mediterráneo, baja densidad de viviendas y proximidad al Real Club de Golf de Guadalmina.

La urbanización cuenta con solo 20 viviendas adosadas y 60 apartamentos, distribuidos en seis elegantes edificios, rodeados de amplias zonas ajardinadas. Además, dispone de dos piscinas exteriores, un campo de césped artificial para múltiples deportes y una gran zona de aparcamiento.

Distribución y características de la vivienda:

Al entrar, un amplio hall de recepción da paso a una gran cocina completamente equipada, con zona de desayuno y lavadero independiente.

El luminoso salón-comedor, gracias a su privilegiada ubicación en esquina, recibe abundante luz natural durante todo el día. Este espacio cuenta con una acogedora chimenea, ideal para los meses más fríos.

Desde el salón, se accede al dormitorio principal, que dispone de un baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente* además de salida directa a una terraza cubierta con agradables vistas a las zonas comunes.

La vivienda cuenta con dos dormitorios adicionales, que comparten un baño completo. Uno de ellos destaca por su atractivo ventanal tipo bay window, que aporta un toque especial y luminoso a la estancia.

Extras y comodidades:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en los baños

Doble acristalamiento en ventanas

Garaje y trastero incluidos

Ascensor desde el portal hasta el garaje

Una propiedad excepcional en una urbanización consolidada y segura, ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Ascensor
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Servicios Públicos

Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Jardín

Jardín Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Parking Privado