



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.950.000 €

Referencia: RS20617 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.950m² Construido: 240m²





Costa del Sol, Elviria

Impresionante villa de una sola planta con increíbles vistas al mar en una parcela muy privada en Elviria (Marbella este). Esta villa de una sola planta orientada al suroeste se distribuye como sigue: Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en-suite (uno de los cuales se utiliza como segunda sala de estar) una gran cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y jardín con piscina y gazebo. Casi todas las viviendas tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas verdes y al mar. Desde el pasillo hay una escalera a una terraza de 200m². Hay trastero, así como un garaje accesible desde el nivel de la carretera, además de una entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra carretera. La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos. La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria, o a 10-15 minutos a pie. La superficie construida total registrada es de 416m², La Villa se compone de 240m² cerrada con 176m² de terrazas. La villa está bajo construido para el tamaño de la parcela, lo que significa que hay potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel en la casa actual, que daría acceso a una de las mejores vistas en Elviria. Los planes provisionales ya están en marcha con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las directrices del ayuntamiento. Posibilidad de construir o ampliar hasta 130 m² más de espacio habitable.