sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R4934758 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 683m^2 **Construído:** 264m^2 **Terraza:** 45m^2

Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta maravillosa villa de golf en primera línea se encuentra dentro de la prestigiosa Guadalmina Campo de golf Alta, a pocos pasos de la casa club. Completamente reformado a los más altos estándares, la villa le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que fluye hacia una amplia sala de estar y comedor en forma de L. La cocina elegante y moderna está equipada con electrodomésticos nuevos y complementada por un lavadero separado. Desde la sala de estar, las puertas se abren a una encantadora terraza que ofrece fabulosas vistas del exuberante jardín tropical y piscina espumosa. La villa cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio con su propio baño, y dos dormitorios adicionales que comparten un tercer baño. En el exterior, una escalera conduce a una espectacular terraza en la azotea, donde impresionantes vistas del campo de golf y las montañas circundantes crean el entorno perfecto para disfrutar de un cóctel de puesta de sol. Con las comodidades adicionales de aparcamiento fuera de la calle y una puerta privada que otorga acceso directo al campo de golf, esta propiedad está diseñada tanto para comodidad como para lujo. Ya sea como retiro de vacaciones o residencia permanente, esta villa encarna la sofisticación y la relajación.

Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	**Posición**	**Estado**
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	**Muebles**	**Jardin**
Con Calefacción	Opcionales	Jardín Privado
Piscina Privada		
Seguridad	**Aparcamiento**	**Categoría**
Persianas Eléctricas	Párking Cubierto	Golf
Calificación energética	**CO2 Emission Rating**	
E	D	