



## Pareada en venta en Marbella, Marbella

**670.000 €**

Referencia: R4942186 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 204m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Encantadora Casa Adosada en el Centro de Marbella – A pasos del Pirulí Si buscas comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada, esta casa adosada es perfecta para ti. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de solo 36 viviendas, con piscina comunitaria y servicio diario de conserje y jardinero, esta propiedad combina privacidad y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella. Características principales de la propiedad: Superficie: 204 m<sup>2</sup> construidos y 180 m<sup>2</sup> útiles. Distribución: Planta Baja: Hall de entrada. Aseo de cortesía. Cocina totalmente equipada. Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Primera Planta: Tres dormitorios con armarios empotrados. Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor). Última Planta: Solárium de 37 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol y las vistas. Terraza acristalada de invierno de 30 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina. Extras y detalles que marcan la diferencia: Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior. Aire acondicionado y calefacción central. Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín. Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado. Ubicación privilegiada: A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público. Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información o para coordinar una visita. Te esperamos para que descubras todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Este	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Oeste	Vistas a Jardín
Baño En-Suite		Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Posición	Estado	Piscina
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cocina	Jardin	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento		
Párking Subterráneo		
More Than One		