



Villa - Chalet en venta en Benjarafe, Velez-Málaga

990.000 €

Referencia: R4961599 Dormitorios: 18 Baños: 19 Construido: 752m²





Costa del Sol East, Benajárfes

Si buscas una propiedad con un enorme potencial para un alojamiento turístico, esta es tu oportunidad. Ubicada en una zona en auge y a pocos metros de la playa, esta espectacular propiedad de 752 m² construidos ofrece todo lo necesario para convertirla en un exitoso hostel o casa de turismo vacacional ya que dispone de licencia turística. La propiedad cuenta con entrada por dos calles paralelas, lo que permite unir ambas partes en un solo establecimiento o dividir las en espacios completamente independientes, según las necesidades del inversor.

1. Casa principal Una vivienda amplia y luminosa distribuida en dos plantas: Planta baja: - Salón enorme con chimenea. - Cocina totalmente equipada. - 2 dormitorios con baños en suite. - Aseo de invitados. - Despacho. - Acceso a una piscina cubierta. - Gran patio con impresionantes vistas al mar. Planta alta: - 4 dormitorios dobles, cada uno con su baño en suite. - 2 de los dormitorios cuentan con una terraza con vistas panorámicas al mar. - Desde la terraza, acceso directo a un 5º dormitorio doble independiente con su propio baño en suite.

2. Zona de residencia Ideal para transformarla en un hostel u hospedaje turístico. Se compone de dos plantas conectadas por ascensor: Planta baja: - 2 entradas independientes desde la calle. - 2 grandes salones. - Cocina industrial. - 3 dormitorios triples con aseo privado y ducha independiente. - Acceso a un pequeño estudio completo con cocina y baño. Planta alta: - 7 dormitorios dobles, todos con baño en suite. Inversión con gran potencial. Con mínimas reformas, este inmueble se puede transformar en un hostel de alta demanda, gracias a su gran capacidad, ubicación estratégica y proximidad al mar. Además, solamente tiene 2 habitaciones interiores, mientras que todas las demás estancias son exteriores, lo que hace que la propiedad sea extremadamente luminosa y que desde prácticamente cualquier parte de la casa puedas disfrutar de unas maravillosas vistas al mar. Esta es una propiedad que hay que visitar sí o sí, porque no te dejará indiferente. No dejes pasar esta magnífica oportunidad de negocio. Para más información o para concertar una visita, contáctanos hoy mismo. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, en el precio ofertado no están incluidos los gastos derivados de la compraventa del inmueble (ITP, gastos notariales, registro, gestión, y otros gastos inherentes a la compraventa).